



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-005970



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신쉐르빌 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월19일	서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신쉐르빌	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 167.84㎡ 1층 154.55㎡ 2층 154.55㎡ 3층 154.55㎡ 4층 154.55㎡ 옥탑 14.16㎡	도면편철장 제3책 제536장
2		서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-11	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 167.84㎡ 1층 154.55㎡ 2층 154.55㎡ 3층 154.55㎡ 4층 154.55㎡ 옥탑 14.16㎡	도로명주소 2013년6월4일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 791-4161	대	264㎡	2003년6월19일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월19일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 68.67㎡	도면편철장 제3책 제536장

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신체르빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	264분의 31.32	2003년6월5일 대지권 2003년6월19일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월19일 제55042호		공유자 지분 2분의 1 박순철 540615-***** 서울 강북구 수유동 224-13 지분 2분의 1 박영순 570327-***** 서울 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 14-908
2	공유자전원지분전부 이전	2003년12월22일 제121468호	2003년12월22일 매매	소유자 오중희 480610-***** <del>서울 동대문구 장안동 330-10, 나</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월28일 제79830호	2004년4월30일 전거	오중희의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-11, 비동 402호(미아동, 성신체르빌)
3	소유권이전	2014년8월19일 제53067호	2013년11월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 조정남 540524-***** 서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-11, 비동 402호(미아동, 성신체르빌)
4	소유권이전	2016년11월30일 제81050호	2016년9월28일 매매	소유자 김금례 461221-***** <del>서울특별시 중랑구 동일로149가길 8-8, 201호(묵동, 한빛하이츠빌라)</del> 거래가액 금200,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년9월21일 제142052호	2023년8월7일 주소변경	김금례의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로12길 61-9(상봉동)
5	가압류	2024년10월21일 제169782호	2024년10월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24027)	청구금액 금216,972,456 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

열람일시 : 2025년12월26일 06시08분28초

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신쉐르빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527229호	2025년4월6일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경122 72)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 독성로 639 (자양동, 중앙농협 하나로마트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월22일 제121469호</del>	<del>2003년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 오중화 서울 동대문구 장안동 330-10, 나 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (공릉역지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월28일 제79831호</del>	<del>2013년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 조정남 서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-11, 비동 402호 (미아동, 성신쉐르빌) 근저당권자 중앙신용협동조합 114141-0000386 서울특별시 중랑구 면목로 380 (면목동)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월5일 제81775호	2013년12월4일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년1월27일 제6240호	2015년1월26일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월20일 제45454호</del>	<del>2016년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 조정남 서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-11, 비동 402호 (미아동, 성신쉐르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)</del>
6	근저당권설정	2016년11월30일 제81051호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김금례 서울특별시 중랑구 동일로149가길

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신웨르빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8-8,201호(목동,한빛하이츠빌라) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (서중곡지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제81227호	2016년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2023년9월21일 제142053호	2023년9월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김금례 서울특별시 중랑구 중랑천로12길 61-9(상봉동) 근저당권자 박국일 711221-***** 인천광역시 서구 청라한울로 17, 382동 402호(청라동,청라한라비발디)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시08분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-005970

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-4161 성신체르빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금례 (소유자)	461221-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑천로12길 61-9(상봉동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월21일 제169782호	청구금액 금216,972,456 원 채권자 서울보증보험주식회사	김금례
6	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527229호	채권자 중앙농업협동조합	김금례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년11월30일 제81051호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	김금례
8	근저당권설정	2023년9월21일 제142053호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 박국일	김금례

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.