



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-006570



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	서울특별시 성북구 정릉동 147-4, 469-48 수성렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로26길 44	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(업무시설) 지1층 82.7㎡ 1층 67.1㎡ 2층 177.1㎡ 3층 177.1㎡ 4층 177.1㎡ 5층 145.45㎡ 6층 165.94㎡ 7층 165.94㎡ 8층 165.94㎡ 옥탑1층 17.22㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 2. 서울특별시 성북구 정릉동 469-48	대  대	378㎡  14㎡	2021년4월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 16.10㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	392분의 6.41	2021년3월11일 대지권 2021년4월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5변 근저당권 설정 등기) 2021년4월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년4월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월16일 제80262호	람	공유자 지분 3분의 1 권혁팔 620325-***** 서울특별시 은평구 증산로17길 26, 501호 (신사동, 명진아파트) 지분 3분의 1 김정수 651027-***** 서울특별시 은평구 증산로17길 26, 301호 (신사동, 명진아파트) 지분 3분의 1 엄성운 690515-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 101동 503호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월22일 제41455호	2022년2월25일 매매	소유자 이길상 650503-***** 서울특별시 동대문구 약령시로2길 36-14 (제기동) 거래가액 금190,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월22일 제41456호	2022년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년4월17일 제63251호	2024년4월15일 압류(징세과-티 16734)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	압류	2025년2월7일 제177251호	2025년2월6일 압류(38세금징 수과-3599)	권리자 서울특별시 411
5	압류	2025년2월25일 제571960호	2025년2월25일 압류(징수부-90 1270)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1569850호	2025년4월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 04)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월16일 제80264호</del>	<del>2021년4월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 엄성운 서울특별시 은평구 통일로 796, 101동 503호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍제지점) 공동담보목록 제2021-275호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월16일 제226917호	2021년11월16일 해지	
3	주택임차권	2024년4월25일	2024년4월23일	임차보증금 금190,000,000원

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68125호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임253)	범 위 제5층 제505호 전부 임대차계약일자 2022년3월22일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 조희진 990907-***** 서울특별시 성북구 정릉로26길 44, 505호(정릉동,수성렉스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

2021-275					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 <del>제80264호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년4월27일 제87694호 일부포기
2	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 <del>제80264호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년6월23일 제132367호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 <del>제80264호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월30일 제158805호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제204호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 <del>제80264호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년8월30일 제178846호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 <del>제80264호</del>	2021년6월23일 제132367호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제205호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>일부포기</del>
6	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제2층 제206호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년6월23일 제132367호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년5월24일 제109371호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월16일 제226917호 해지</del>
9	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월16일 제226917호 해지</del>
10	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월16일 제226917호 해지</del>
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제305호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월16일 제226917호 해지</del>
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제3층 제306호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월16일 제226917호 해지</del>
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년4월16일</del>	<del>2021년4월27일</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제80264호 설정계약으로 인하여</del>	제87694호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제179786호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월16일 제226917호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제404호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월16일 제226917호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제405호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월17일 제191781호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제4층 제406호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월16일 제226917호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월26일 제110671호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월16일 제226917호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
22	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제504호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
23	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
24	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제5층 제506호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년11월16일 제226917호 해지
25	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제141364호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제128781호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제114284호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제701호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제179786호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제702호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월12일 제100676호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제703호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년7월6일 제142052호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제7층 제704호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월2일 제118455호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제801호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월4일 제94133호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제802호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제114358호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제803호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월14일 제125897호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 147-4 외 1필지 수성렉스빌 제8층 제804호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80264호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제132367호 일부포기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-006570

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 147-4외 1필지 수성렉스빌 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길상 (소유자)	650503-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 약령사로2길 36-14 (제기동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월22일 제41456호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이길상
3	압류	2024년4월17일 제63251호	권리자 국	이길상
4	압류	2025년2월7일 제177251호	권리자 서울특별시	이길상
5	압류	2025년2월25일 제571960호	권리자 국민건강보험공단	이길상
6	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1569850호	채권자 주택도시보증공사	이길상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월25일 제68125호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 조희진	이길상

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시21분14초