



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2017-004077



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월15일	서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로10길 23	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 59.91㎡ 1층 19.88㎡ 2층 96.02㎡ 3층 96.02㎡ 4층 81.11㎡ 5층 67.02㎡ 우탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 528-33	대	218㎡	2017년9월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 44.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218분의 27.86	2017년9월14일 대지권 2017년9월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2017년9월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년9월15일 제54894호	열람	공유자 지분 2분의 1 전봉식 580917-***** 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7, 8동 705호 (창동, 상아아파트) 지분 2분의 1 변인자 570226-***** 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7, 8동 705호 (창동, 상아아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월1일 제37443호		2017년9월1일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제174489호		2018년6월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년11월1일 제179360호		2024년10월23일 압류(세무관리 과-6541)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1646797호	2025년4월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 24)	채권자 오병철 900210-***** 서울 도봉구 우이천로10길 23, 402호(창동, 성림빌라드)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월13일 제59363호	2017년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 전봉식 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7, 8동 705호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (신사지점) 공동담보목록 제2017-270호
2	근저당권설정	2017년10월13일 제59364호	2017년10월13일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 전봉식 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7, 8동 705호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (신사지점) 공동담보목록 제2017-271호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년7월31일 제37337호	2018년7월30일 일부포기	
4	주택임차권	2024년2월14일 제23768호	2024년2월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10066)	임차보증금 금203,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2018년6월25일 주민등록일자 2018년7월31일 점유개시일자 2018년7월31일 확정일자 2018년7월4일 임차권자 오병철 900210-*****

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 우이천로10길 23, 402호(창동, 성림빌라드)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시08분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-004077

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 528-33 성림빌라드 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제174489호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍경희
3	압류	2024년11월1일 제179360호	권리자 도봉구(서울특별시)	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1646797호	채권자 오병철	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월14일 제23768호	임차보증금 금203,000,000원 임차권자 오병철	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시8분23초