



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1103-1996-078430



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년4월6일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	도면편철장 제3책18호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2	2000년11월23일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	일부멸실 도면편철장 제3책 185호
3	2003년2월28일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설, 판매 및 영업시설(도매시장)	용도변경

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층1987.50㎡</del> <del>2층2129.50㎡</del> <del>3층2129.50㎡</del> <del>4층2129.50㎡</del> <del>5층2129.50㎡</del> 6층408㎡	
4		서울특별시 중구 신당동 217-91 [도로명주소] 서울특별시 중구 청계천로 334	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무시 설, 판매 및 영업시설(도매시장) 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>1. 서울특별시 중구 신당동 217-91</del>	대	2142㎡	<del>1999년9월13일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2				2000년11월10일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2000년11월23일
3	2. 서울특별시 중구 신당동 217-91	대	2142㎡	2000년11월27일

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월13일	<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트조 67.60㎡</del>	<del>도면편철장 제3책18호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2	2005년3월10일	제5층 제가504호	철근콘크리트조 6㎡	구분으로 인하여 6㎡를 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가557호, 6㎡를 제5층 제나502호, 6㎡를 제5층 제나503호, 6㎡를 제5층 제다527호, 6㎡를 제5층 제다540호, 6㎡를 제5층 제다541호, 6㎡를 제5층 제다542호에 이기 도면편철장 제1책139호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 <del>소유권대지권</del>	2142분의 15.72	<del>1999년9월13일 대지권 1999년9월13일</del>	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기	
2			2000년11월10일 1토지 대지권소멸 2000년11월23일	
3	2 <del>소유권대지권</del>	<del>2142분의 16.12</del>	<del>2000년11월10일 대지권 2000년11월27일</del>	
4	2 <del>소유권대지권</del>	<del>2142분의 14.48</del>	2000년11월10일 대지권 착오발견 2005년3월16일	
5	2 소유권대지권	2142분의 1.81	2005년1월18일 변경 2005년3월10일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년10월16일 제50003호	1997년10월8일 기부채납	소유자 서울특별시
<del>2 (전 3)</del>	<del>가처분</del>	<del>2000년5월27일 제24214호</del>	<del>2000년5월25일 서울지방법원의 가처분결정(2000카합1391)</del>	<del>피보전권리 매매계약해지에 의한 소유권이전등기말소 청구권 채권자 서울특별시 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 13일 전산이기
3	2번가처분등기말소	2000년6월20일 제27794호	2000년6월8일 해제	
4	소유권이전	2000년11월28일 제55610호	2000년9월30일 매매	공유자 지분 4분의 1 유재상 530426-***** 서울 중구 신당동 217-91 청평화아파트 524호 지분 4분의 1 박수홍 470117-***** 서울 송파구 문정동 150 휘밀리아파트 107-1001 지분 4분의 1 윤인한 430202-***** 서울 중구 신당동 217-91 청평화아파트 507 지분 4분의 1 조현중 480615-***** 서울 서초구 방배동 954-16
5	공유자전원지분전부 이전	2001년3월13일 제13838호	2001년1월26일 매매	소유자 배연화 630323-***** 서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트 102-1503
6	소유권이전	2001년7월11일 제40749호	2001년5월10일 매매	소유자 이동순 440603-***** <del>서울 성북구 종암동 104-1 에스케이아파트 104-203</del>

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2004년9월8일 제45725호	2003년11월17일 전거	이동순의 주소 서울 서초구 방배동 929-18 3층 301호
7	소유권이전	2004년11월1일 제55738호	2004년10월26일 신탁	수탁자 청평화시장5층개량위원회 1112-22006 서울 중구 신당동 217-91 대표자 유재상 530426-***** 서울 중구 신당동 217-91 청평화아파트 524
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2518호</del>
8	소유권이전	2005년3월10일 제11868호	2005년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 이동순 440603-***** 서울 서초구 방배동 929-18 3층 301호
	7번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	강제경매개시결정	2024년1월12일 제1367호	2024년1월12일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경178)	채권자 광희신용협동조합 110141-0009051 서울특별시 중구 다산로 289, 2층(신당동, 무궁화회관)
10	가압류	2024년2월2일 제4180호	2024년2월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단802477)	청구금액 금240,597,637 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (동대문금융센터)
11	가압류	2024년2월20일 제6902호	2024년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단30664)	청구금액 금112,553,304 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	압류	2025년2월18일 제406671호	2025년2월18일 압류(세무관리과-2457)	권리자 중구(서울특별시) 1112

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월13일 <del>제13839호</del>	2001년2월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 배연화 서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트 102-1503 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 창신동지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년7월11일 제40750호</del>	<del>2001년6월13일 계약인수</del>	<del>채무자 이동순 서울 성북구 중암동 104-1 에스케이아파트 104-203</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년9월8일 제45724호	2004년9월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월8일 제45726호</del>	<del>2004년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 이동순 서울 서초구 방배동 929-18 3층 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 청계지점 )</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-174호 구분건물구분으로 인하여 2005년3월10일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월23일 제15014호</del>	<del>2005년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금432,000,000원 채무자 이동순 서울 서초구 방배동 929-18 3층 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 청계지점 ) 공동담보목록 제2005-221호</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년11월5일 제52983호	2013년11월5일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	3	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2013년11월5일 제52983호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가557호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2013년11월5일 제52983호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제나502호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2007년5월4일 제26826호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제나503호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다527호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다540호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2007년6월28일 제41151호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다541호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호 구분으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다542호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2005년3월10일 제11918호</del>	2012년7월23일 제35574호

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
목록번호	2005-221				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	4	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2013년11월5일 제52983호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가557호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2013년11월5일 제52983호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제나502호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2007년5월4일 제26826호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제나503호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다541호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다542호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2012년7월23일 제35574호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다527호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2010년5월3일 제21848호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제다540호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	2	<del>2005년3월23일 제15014호 설정계약으로 인하여</del>	2007년6월28일 제41151호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 09시40분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-078430

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제5층 제가504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동순 (소유자)	440603-*****	단독소유	서울 서초구 방배동 929-18 3층 301호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년1월12일 제1367호	채권자 광희신용협동조합	이동순
10	가압류	2024년2월2일 제4180호	청구금액 금240,597,637 원 채권자 수협은행	이동순
11	가압류	2024년2월20일 제6902호	청구금액 금112,553,304 원 채권자 주식회사 신한은행	이동순
12	압류	2025년2월18일 제406671호	권리자 중구(서울특별시)	이동순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.