



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2012-001548



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월9일	서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로15라길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대) 1층 9.84㎡ 2층 100.46㎡ 3층 100.46㎡ 4층 69.69㎡ 5층 55.61㎡ 옥탑1층 9.84㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 604-27	대	209.9㎡	2012년5월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조59 .85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	209.9분의 43.79	2012년5월7일 대지권 2012년5월9일	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기) 2012년5월9일
3			2번 별도등기 말소 2012년7월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월9일 제28737호		공유자 지분 10분의 3 서정옥 610409-***** 서울특별시 중랑구 신내로7나길 24, 210동2502호(상봉동,건영2차아파트) 지분 10분의 3 방부분 640610-***** 서울특별시 도봉구 도봉로118길 47, 502호(창동,동일하이빌아파트) 지분 10분의 2 서정학 691028-***** 서울특별시 성북구 월계로36길 27, 104동803호(장위동,꿈의숲 대명루첸아파트) 지분 10분의 2 서정필 750916-***** 서울특별시 노원구 월계로45길 21, 118동1102호(월계동,롯데캐슬루나아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년7월17일 제46409호	2012년5월1일 매매	소유자 심석용 691026-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로23가길 26 (도봉동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월8일 제49984호	2012년8월20일 전거	심석용의 주소 서울특별시 도봉구 시루봉로 107,21동802호(방학동,신동아아파트)
3	압류	2013년6월10일 제37679호	2013년6월3일 압류(교통지도 과-14795)	권리자 서울특별시도봉구
4	3번압류등기말소	2013년6월24일 제42469호	2013년6월19일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년7월14일 제146451호	2021년7월5일 매매	소유자 심규현 920507-***** 경기도 평택시 지제동삼1로 91,113동 1004호(세교동, 힐스테이트지제역) 거래가액 금229,000,000원
6	압류	2021년10월20일 제209211호	2021년10월20일 압류(채납징세 과-타71310)	권리자 국 처분청 이천세무서장
7	압류	2021년11월12일 제224534호	2021년11월11일 압류(징수과 세외수입-11678)	권리자 이천시 3155
8	압류	2023년11월6일 제163546호	2023년9월7일 압류(징수과-15 839)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
9	8번압류등기말소	2024년3월28일 제52455호	2024년3월28일 해제	
10	가압류	2024년4월4일 제57008호	2024년4월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02028)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	6번압류등기말소	2025년3월11일 제879745호	2025년3월10일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1792381호	2025년4월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월17일 제46410호	2012년7월17일 설정계약	채권최고액 금188,500,000원 채무자 심석용 서울특별시 도봉구 시루봉로23가길 26 (도봉동) 근저당권자 답십리새마을금고 114144-0001015 서울특별시 동대문구 전농로 58 (답십리동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월8일 제49981호	2015년6월8일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월8일 제49985호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금163,800,000원 채무자 심석용 서울특별시 도봉구 시루봉로 107,21동802호(방학동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길20(태평로2가) (삼양동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제139537호	2021년7월1일 해지	
5	주택임차권	2023년7월19일 제106142호	2023년7월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임431)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 고재성 001105-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로15라길 4, 401호(방학동,풀내음파크빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2012-001548

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 604-27 풀내음파크빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심규현 (소유자)	920507-*****	단독소유	경기도 평택시 지제동삼1로 91,113동 1004호(세교동, 힐스테이트지제역)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년11월12일 제224534호	권리자 이천시	심규현
10	가압류	2024년4월4일 제57008호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	심규현
12	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1792381호	채권자 주택도시보증공사	심규현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월19일 제106142호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 고재성	심규현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.