



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-007064



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	서울특별시 강북구 우이동 73-53, 73-54 경모파인포레 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로141길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 102.34㎡ 3층 102.34㎡ 4층 102.34㎡ 5층 105.97㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
열람권 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 73-53 2. 서울특별시 강북구 우이동 73-54	대 대	132㎡ 155㎡	2021년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.48㎡	
열람권 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	287분의 38.5	2021년4월23일 대지권 2021년4월29일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2021년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월29일 제89831호		소유자 문성원 761219-***** 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬)
2	소유권이전	2021년7월27일 제155521호	2021년4월15일 매매	소유자 신동민 830316-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호
2-1	민간임대주택등기	2021년8월23일 제173300호	2021년8월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월20일 제19589호	2023년1월6일 압류(세무2과-299)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
4	압류	2023년6월13일 제84145호	2023년6월12일 압류(세무1과-10847)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
5	압류	2023년7월24일 제108666호	2023년7월24일 압류(징수부-906232)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
6	압류	2023년7월27일	2023년7월27일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제111434호	압류(정세과-티 70323)	처분청 천안세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1890481호	2025년4월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 02)	채권자 주미애 630323-***** 서울 강북구 삼양로141길 20, 501호(우이동, 경모파인포레)
8	압류	2026년1월26일 제466506호	2026년1월23일 압류(38세금징 수과-2349)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월29일 제89832호	2021년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 문성원 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2021-307호
2	근저당권설정	2021년4월29일 제89833호	2021년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 문성원 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2021-308호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월27일 제155522호	2021년7월27일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년7월5일 제97836호	2023년6월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임367)	임차보증금 금345,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 주미애 630323-***** 서울특별시 강북구 삼양로141길 20, 501호(우이동, 경모파인포레)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-307				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-53	서울북부지방법원 등기국	3	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-54	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제172677호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제139776호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 우이동	서울북부지방법원	1	2021년4월29일	2021년7월27일

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호	등기국		제89832호 담보추가로 인하여	제155522호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제216237호 해지
목록번호	2021-308				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-53	서울북부지방법원 등기국	4	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-54	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제172677호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제139776호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제155522호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제216237호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시35분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-007064

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동민 (소유자)	830316-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월23일 제173300호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신동민
3	압류	2023년2월20일 제19589호	권리자 강북구(서울특별시)	신동민
4	압류	2023년6월13일 제84145호	권리자 강북구(서울특별시)	신동민
5	압류	2023년7월24일 제108666호	권리자 국민건강보험공단	신동민
6	압류	2023년7월27일 제111434호	권리자 국	신동민
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1890481호	채권자 주미애	신동민
8	압류	2026년1월26일 제466506호	권리자 서울특별시	신동민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월5일 제97836호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 주미애	신동민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시35분53초