



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2016-004072



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 63-4외 2필지 금호빌리지 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	서울특별시 중랑구 면목동 63-4, 63-5, 63-6 금호빌리지 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로79길 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 20㎡ 2층 139.48㎡ 3층 139.48㎡ 4층 139.48㎡ 5층 139.48㎡ 6층 81.08㎡ 옥탑2층 21.6㎡(연면적제외) 옥탑1층 20㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 63-4 2. 서울특별시 중랑구 면목동 63-5 3. 서울특별시 중랑구 면목동 63-6	대 대 대	110.4㎡ 124.3㎡ 124.3㎡	2016년5월23일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 63-4외 2필지 금호빌리지 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	359분의 16.53	2016년5월19일 대지권 2016년5월23일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1(1)번 근저당권 설정 등기,</del> <del>을구1(2)번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구1(1)번 근저당권 설정 등기,</del> <del>을구1(2)번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구3(1)번 근저당권 설정 등기,</del> <del>을구3(2)번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년5월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월23일 제42175호		소유자 임지현 660909-***** <del>서울특별시 양천구 목동서로 400, 103동</del> <del>1403호(신정동, 목동신시가지아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정			임지현의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 400, 1033동 1403호(신정동, 목동신시가지아파트) 착오발견으로 인하여 2016년5월27일 부기
2	소유권이전	2018년9월18일 제61931호	2016년4월30일 매매	소유자 임병설 731215-***** 서울특별시 강남구 남부순환로 2803, 109동 101호(도곡동, 도곡동삼성래미안아파트)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년7월2일</del> <del>제149935호</del>	<del>2020년7월2일</del> <del>서울북부지방법</del> <del>원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2020타경443</del> <del>0)</del>	채권자 <del>조안석 370222-*****</del> <del>용인시 수지구 성북2로 158, 605동 1301호</del> <del>(성북동, 성동마을엘지빌리지6차)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 63-4의 2필지 금호빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번강제경매개시결정등기말소	2020년10월16일 제226650호	2020년10월13일 취하	
5	소유권이전	2022년11월4일 제158703호	2022년10월13일 매매	소유자 최복음 900117-***** 대전광역시 서구 둔지로 54, 812호(둔산동,레자미2차) 거래가액 금261,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월7일 제159525호	2022년10월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	<del>2023년3월14일 제32881호</del>	<del>2023년3월14일 압류(채납장세 과-타8025)</del>	권리자 국 처분청 서대전세무서장
7	6번압류등기말소	2023년7월7일 제99622호	2023년7월7일 해제	
8	압류	<del>2024년2월15일 제24565호</del>	<del>2024년2월15일 압류(징세과-타 6062)</del>	권리자 국 처분청 서대전세무서장
9	8번압류등기말소	2024년6월10일 제93207호	2024년6월10일 해제	
10	압류	2024년12월18일 제204550호	2024년12월18일 압류(징수부-90 7648)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
11	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3923472호	2025년7월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 90)	채권자 김현남 931221-***** 서울 중랑구 면목로44마길 56 (면목동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 63-4외 2필지 금호빌리지 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월1일 제112994호</del>	<del>2022년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 임병설 서울특별시 강남구 남부순환로 2803, 109동 101호(도곡동,도곡동삼성래미안아파트) 근저당권자 김예순 610616-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 106동 1504호(가능동,브라운스톤홍선아파트)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년4월17일 제52463호	2023년4월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시16분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-004072

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 63-4외 2필지 금호빌리지 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최복음 (소유자)	900117-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔지로 54, 812호(둔산동, 레자미2차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월7일 제159525호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최복음
10	압류	2024년12월18일 제204550호	권리자 국민건강보험공단	최복음
11	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3923472호	채권자 김현남	최복음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시16분56초