



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013505



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월4일	서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로118길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대). 제1중근린생활시설 1층 63.2㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡ 5층 132.62㎡ 6층 122.76㎡ 옥탑1층 12.6㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12		대	407.3㎡	2020년9월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 25.63㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	407.3분의 18.609	2020년8월25일 대지권 2020년9월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년9월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년9월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월4일 제198233호		소유자 주식회사해피리움빌 110111-5646827 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2020년10월8일 제221387호	2020년9월10일 매매	소유자 윤완진 820725-***** 서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동, 효성홍익인간오피스텔) 거래가액 금300,000,000원
3	압류	2022년1월13일 제5437호	2022년1월13일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	2022년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06305)	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년12월13일 제186428호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티55402)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년2월6일 제13088호</del>	<del>2023년2월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경101 165)</del>	<del>채권자 김한나 930719-***** 서울 중랑구 동일로118길 36, 601호(상봉동, 해피리움)</del>
7	압류	2023년2월27일 제23902호	2023년2월27일 압류(자격징수 부-901530)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
8	압류	2024년8월26일 제139164호	2024년8월26일 압류(세무1과세 외-0826)	권리자 서울특별시금천구 1135
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월14일 제1003197호	2025년3월14일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261985호	2025년5월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월9일 제184575호	2022년11월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10438 )	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제6층 제601호 전부 임대차계약일자 2020. 9. 14.(1차), 2020. 9. 28.(2차) 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월8일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 김한나 930719-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 36, 601호(상봉동, 해피리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시20분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013505

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤완진 (소유자)	820725-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동,효성홍익인간오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월13일 제5437호	권리자 서울특별시	윤완진
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤완진
5	압류	2022년12월13일 제186428호	권리자 국	윤완진
7	압류	2023년2월27일 제23902호	권리자 국민건강보험공단	윤완진
8	압류	2024년8월26일 제139164호	권리자 서울특별시금천구	윤완진
10	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261985호	채권자 주택도시보증공사	윤완진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월9일 제184575호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김한나	윤완진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시20분34초