



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2020-002641



[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원 [도로명주소] 서울특별시 동작구 동작대로27길 67(사당동)	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 단독주택 지1층 70.05㎡ 1층 76.3㎡ 2층 55.67㎡ 3층 55.67㎡ 4층 55.67㎡ 옥탑1층 33.69㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월27일 제55042호		소유자 원선희 850102-***** 경상남도 사천시 사남면 조동길 61, 112동 902호(사천푸르지오)
2	임의경매개시결정	2024년11월19일 제198736호	2024년11월19일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경574 6)	채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동, 영동농협 협동조합) (대치지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월10일 제63573호	2020년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 원선희 경상남도 사천시 사남면 조동길 61, 112동

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				902호(사천푸르지오) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (대치지점) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 127-11의 담보물에 추가
2	<del>주택임차권</del>	<del>2023년11월2일 제165977호</del>	<del>2023년10월30일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31863 )</del>	<del>임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 2층 55.67㎡ 중 북서쪽 약17㎡(문폐상 302호), 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나)부분 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월24일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 임지홍 920213-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 302호 (사당동, 지원) 도면 제2023-790호</del>
3	2번주택임차권등기 말소	2024년3월4일 제37910호	2024년2월23일 해제	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2024년3월5일 제38880호</del>	<del>2024년2월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30504 )</del>	<del>임차보증금 금100,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물1층 76.3㎡ 중 19.8㎡(문폐상 202호) 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ, 각 점을 순차 연결한 선내(나)부분 임대차계약일자 2021년10월21일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월7일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 안정화 760414-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 202호(사당동) 도면 제2024-315호</del>
5	<del>주택임차권</del>	<del>2024년3월19일 제47546호</del>	<del>2024년3월14일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30422</del>	<del>임차보증금 금100,000,000원(총 금170,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 건물 3층 55.67㎡ 중 약 17㎡(문폐상 403호) 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ</del>

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	<del>각 점을 순차 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 박웅 940729-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 403호 (사당동, 지원) 도면 제2024-394호</del>
6	5번주택임차권등기 말소	2024년4월24일 제70427호	2024년4월19일 해지	
7	4번주택임차권등기 말소	2024년5월2일 제75627호	2024년4월25일 해제	
8	주택임차권	2024년9월12일 제162623호	2024년9월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32411 )	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 4층 55.67㎡ 중 약23㎡ (문패상 503호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020년4월9일 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년4월26일 확정일자 2020년4월28일 임차권자 송영규 920504-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 503호 (사당동, 지원) 도면 제2024-1443호
9	주택임차권	2024년10월10일 제175739호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32506 )	임차보증금 금35,000,000원(총 금170,000,000원중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 건물 3층 55.67㎡중 약 17㎡(문패상 403호) 도면포시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 박웅 940729-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 403호 (사당동, 지원) 도면 제2024-1570호

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년12월17일 제212786호	2024년12월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33247 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 1층 76.3㎡ 중 약29㎡ (문패상 201호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2022년1월19일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월31일 확정일자 2022년2월3일 임차권자 박강민 020712-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 201호 (사당동, 지원) 도면 제2024-1997호
11	주택임차권	2025년1월3일 제819호	2024년12월30일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33057 )	임차보증금 금70,000,000원(총 금100,000,000원 중에서 실제 반환되지 아니한 임차보증금, 2023년9월15일 금30,000,000원 감액) 범 위 건물 지1층 70.05㎡중 (약)16.50㎡(문패상 103호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2021년3월2일 (2)2023년9월15일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 (1)2021년3월2일(금130,000,000원) (2)없음 임차권자 윤승용 951007-***** 서울특별시 동작구 동작대로27길 67, 지층 103호(사당동, 지원) 도면 제2025-23호
12	주택임차권	2025년4월28일 제2004481호	2025년4월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31026 )	임차보증금 금 160,000,000원 범 위 건물 3층 55.67㎡ 중 19.83㎡(문패상 402호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020. 4. 27. 주민등록일자 2020. 5. 22. 점유개시일자 2020. 5. 22. 확정일자 2020. 5. 4.

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 고은영 921019-***** 서울 동작구 동작대로27길 67, 402호 (사당동) 도면 제2025-10053호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 15시22분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-002641

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 127-11 지원

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원선희 (소유자)	850102-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 조동길 61, 112동 902호(사천푸르지오)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월19일 제198736호	채권자 영동농업협동조합	원선희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월10일 제63573호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 영동농업협동조합	원선희
8	임차권설정	2024년9월12일 제162623호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 송영규	원선희
9	임차권설정	2024년10월10일 제175739호	임차보증금 금35,000,000원(총 금170,000,000원중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 박웅	원선희
10	임차권설정	2024년12월17일 제212786호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박강민	원선희
11	임차권설정	2025년1월3일 제819호	임차보증금 금70,000,000원(총 금100,000,000원 중에서 실제 반환되지 아니한 임차보증금, 2023년9월15일 금30,000,000원 감액) 임차권자 윤승용	원선희
12	임차권설정	2025년4월28일 제2004481호	임차보증금 금 160,000,000원 임차권자 고은영	원선희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 3시22분52초