



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-007055



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 144.1㎡ 1층 121.05㎡ 2층 119.1㎡ 3층 119.1㎡ 4층 117㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 401-35	대	251㎡	2018년10월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 49.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	251분의 30.67	2018년10월2일 대지권 2018년10월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 가압류등기, 갑구11번 가압류등기) 2018년10월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월16일 제74821호		소유자 박홍진 741219-***** 경기도 부천시 성주로 66,1동1001호(송내동, 동신고층아파트)
2	소유권이전	2018년10월16일 제74822호	2018년10월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2579호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제150847호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월3일 제150848호	2020년7월3일 신탁재산의귀속	소유자 박홍진 741219-***** 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 9, 102동 1102호(작전동, 한국아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년8월3일 제174458호	2020년7월6일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금283,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년10월13일 제146391호	2020년7월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월18일 제152898호	2023년10월18일 압류(징세과-티 80736)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년2월26일 제603321호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2921654호	2025년6월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년7월22일 제107544호	2022년7월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임96)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2020년6월16일 주민등록일자 2020년7월3일 점유개시일자 2020년7월4일 확정일자 2020년6월17일 임차권자 오세파 950709-***** 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6, 302호 (정릉동, 에코그린)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월22일 부가
2	1번주택임차권등기 말소	2022년8월22일 제122031호	2022년8월17일 해제	
3	주택임차권	2024년8월23일 제137674호	2024년8월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임487)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2022년10월13일 주민등록일자 2022년11월28일 점유개시일자 2022년11월28일 확정일자 2022년10월18일 임차권자 신외선 560617-***** 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6, 302호(정릉동, 에코그린)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시18분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-007055

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월13일 제146391호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월18일 제152898호	권리자 국	김은규
6	압류	2025년2월26일 제603321호	권리자 서울특별시	김은규
7	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2921654호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월23일 제137674호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 신외선	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시18분35초