

감정평가서

의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 문상준
건명	진호영 소유물건(2025타경 12948)
감정서번호	2508-2-2702

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주)

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
송두환

프라임감정평가법인(주) 대표이사 조윤열 (서명또는인)

감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 문상준	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울북부지방법원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	진호영 (2025타경12948)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.04	2025.09.04	2025.09.05		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩15,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 윤원순			(인)		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 도봉구 방학동 소재 "서울신학초등학교" 북서측 인근에 보관중인 자동차 (Mustang 2.3 Coupe, 67무3650, 보관장소: 서울특별시 도봉구 방학동 468-1 내)로서, 서울북부지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가방법

본건 자동차의 평가는 년식, 규격, 형식, 관리상태, 주행거리 및 동종 유사 자동차의 시중 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 9월 4일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

- 본건은 귀 제시목록에 의거 평가하되, 자동차등록원부 등을 참고하였음.
- 본건은 장소적 제한으로 자동차의 실제 운행여부는 확인하지 못하였으나, 입찰시 운행여부 등을 재확인하시기 바랍니다.(자동차의 시동은 가능)
- 본건은 자동차등록원부상 주행거리 126,842km(검사 유효기간 2025-06-11~2027-06-10)이나, 계기판상 주행거리 127,849.4km임,

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 산출 근거

1. 대상물건의 개요

차명	Mustang 2.3 Coupe
등록번호	67 무 3650
차종	승용 대형
차대번호	1FA6P8TH2F5387657
연식	2015
색상	검정
보관장소	서울특별시 도봉구 방학동 468-1 내

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차 매매물건 기준)

차명	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격 (원)
Mustang 2.3 Coupe	2015	114,319	오토	가솔린	14,900,000
Mustang 2.3 Coupe	2015	98,219	오토	가솔린	15,400,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 평가전례

차명	연식	주행거리	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
Mustang 2.3 Coupe	2015	140,468.4ml	15,000,000	2024.07.30	경매
Mustang 2.3 Coupe	2015	74,731km	16,000,000	2022.01.13	경매

4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는“CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용 일부는 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 참조바람.

■ CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용 일부

자동차 특수 용도 이력 정보		없 음.		
차량 번호 / 소유자 변경이력 정보		차량번호 0회 / 소유자 변경 5회		
자동차 특수 사고 이력 정보 (전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고)		없 음.		
보험사고이력 상세정보	구분	내차사고발생(피해) 내 차 보험(처리)	내차사고발생(피해) 상대 보험(처리)	상대차사고발생(피해) 내 차 보험(처리)
	2015-12-02	-	2,275,200	-
	2018-11-26	-	977,170	-
	2025-05-08	-	578,785	-

※ 67무3650차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.(미가입기간: 2015년07월~2016년08월, 2017년01월~2024년07월)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 15,000,000원

2. 감정평가액의 결정

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준, 호가 등을 참작하고 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Mustang 2.3 Coupe (승용 대형)	67무3650	-	2015	4명	1FA6P8TH2F5387 657	포드	15,000,000	
			-	2,261cc	가솔린	H	2015-03-27		
합 계								₩15,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-년식: 2015년식
-주행거리: 127,849.4km(기준시점 현재 계기판 기준)

(2) 색상

검정임.

(3) 관리상태

본건의 관리상태는 보통이나, 외관상 전면 등 일부에 스크래치 등이 확인되며 엔진오일 교체 경고가 발생한 상태로 소모품 교환 등의 제반 경정비가 필요할 것으로 사료되는 바, 추후 입찰시 재확인을 요함.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-06-11 ~ 2027-06-10임.

(6) 기타(옵션등)

-본건 자동차의 변속기는 오토임.
-본건 자동차의 사고이력정보는 별첨"중고차 사고이력정보 보고서(카히스토리)"를 참고하시기 바람.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

-본건 자동차의 상태 및 옵션 등에 대해 경매 입찰 전 재확인을 요함.

광역위치도

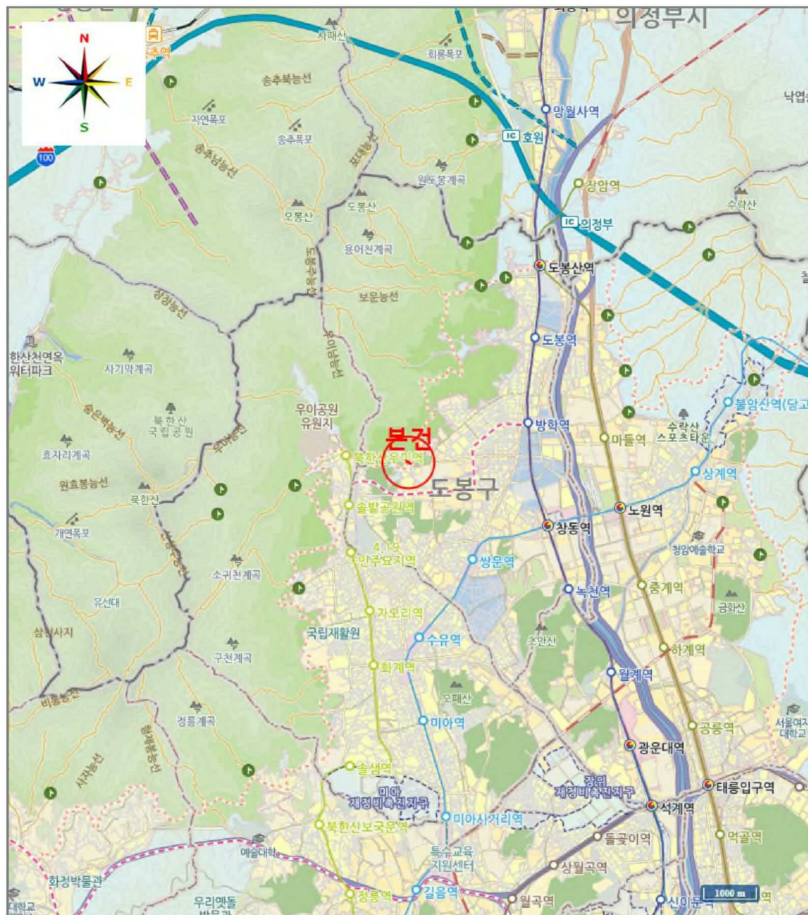


소재지	서울특별시 도봉구 방학동 468-1
-----	---------------------

2508-2-2702

광역위치도

소재지	서울특별시 도봉구 방학동 468-1
-----	---------------------



프라임감정평가법인(주)

위치도



소재지 서울특별시 도봉구 방학동 468-1

2508-2-2702

상세위치도







()





(1)



(1)



(1)



(2)



