

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 임철 소유물건(2025타경13254)

의뢰인: 서울북부지방법원 사법보좌관 신청섭

감정평가서번호: DJ-250904

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

더존감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
유두영

감정평가액	일천일백오십만원정(₩11,500,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 신청섭	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울북부지방법원 경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	임철 (2025타경13254)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.29	2025.10.27 ~ 2025.10.29	2025.10.29		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩11,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본 건은 서울특별시 중랑구 망우로70길 105(행복주차장) 소재 주차장에 보관중인 자동차 (티구안2.0 TDI BMT, 49라0153)에 대한 감정평가로서, 서울북부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

- 본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 함.
- 본 건 감정평가에 있어 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

- 본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」에 따라 감정평가하였음.
- 본 건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 년식, 주행거리 및 관리상태 등을 고려하고, 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법에 의하여 가격 결정하였음.(대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란함.)

4. 기준시점

- 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 기준시점은 가격조사 완료일자인 2025.10.29일자로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본 건은 상기 보관장소(서울시 중랑구 망우로70길 105 행복주차장 소재)에서 관리상태 등을 확인하였으나, 감정목적 상 시운행이 용이치 않으므로 정상운행 여부는 별도 확인을 요함.
- 본 건 자동차의 경우 경과년수 등을 고려하여, 경매 입찰 전 자동차의 관리상태 및 수리의 필요성, 기타 제반사항 등을 경매 입찰 전 현장방문 하시어 재확인 하시기 바랍니다.
- 본 건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	49라0153	차 명		티구안2.0 TDI BMT	
차 종	승용 중형	배기량	1,968cc	용도	자가용
모델연도	2016년식	제작년월일		2015.11.26	
사용본거지	서울특별시 동대문구 답십리로64길 13 101호				
보관장소	서울특별시 중랑구 망우로70길 105(행복주차장)				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사차량 방매가격수준

중고차 매매 사이트 등을 조회한 결과 본 건과 유사한 연식의 중고자동차 방매 시세 수준은 아래와 같이 탐문조사 되었음

차 명	연 식	방 매 수 준 (원)	비 고
티구안2.0 TDI	2016년식	10,000,000~13,000,000	차량상태 등에 따른 가격편차가 있음.

3. 평가전례

차 종	연 식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
티구안2.0 TDI	2018년식	120,559	15,300,000	2025. 10. 23	경매평가
티구안2.0 TDI	2014년식	130,807	8,500,000	2024. 10. 29	경매평가

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타사항

본 건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서”를 통하여 확인하였습니다. (2025.10.29. 일자 확인함.)

[중고차 사고이력정보 보고서 요약 내용]

침수 보험사고	없음
전손 보험사고	없음
보험사고이력 : 내차피해	4회 (4,639,816원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 (3,836,000원)

III. 감정평가액

1. 감정평가액 : 11,500,000원

2. 결정의견

본 건 차량은 유사 물건의 평가사례, 방매가격수준과 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식·연식·주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	Tiguan 2.0 TDI BMT 승용 중형	49라0153	-	2016	-	WVGZZZ5NZGW 521586	폭스바겐	11,500,000	비준가격
			-	1,968cc	디젤	CUV	2015-11-26		
	합 계							₩11,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2016년식 승용 중형 자동차로, 주행거리는 85,523킬로미터(실사기준)임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

대상자동차의 연식(2016년식)을 감안할 때, 전체적으로 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

사용연료는 디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024-02-21 ~ 2026-02-20임.

(6) 기타(옵션등)

- 차량세부모델은 Premium BMT임.
- 대상 자동차의 변속기는 "자동"임.
- 중고차 사고이력정보 보고서 상 내차 피해는 4회(4,639,816원), 상대차 피해는 1회(3,836,000원)임.

위 치 도



보관장소	서울특별시 중랑구 망우로70길 105(망우동 산69-1) 행복주차장
-------------	---------------------------------------





