

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경13255 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	문상준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.06.26. 저당권			배당요구종기	2025. 12. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2016년식, 주행거리 83,051km</li> <li>등록부상 유효검사기간: 2023.10.19.~2025.10.18.</li> <li>사용연료 경유</li> <li>감정 당시 시동 가능한 상태이나, 찌그러짐 등 관리상태 다소 불량</li> <li>중고차사고이력정보는 감정서 참조</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경13255

[물건 1]

- 차 명 : 싼타페(SANTAFE)  
등록번호 : 02두0326  
사용본거지 : 서울 강북구 삼각산로24길 9 (수유동)
  - 년식 : 2016
  - 원동기형식 : D4HB
  - 차대번호 : KMHSW81XDGU532081
  - 소유자 : 최영광
  - 보관장소 : 서울시 중랑구 망우로70길 105
  - 보관방법 : 채권자 (주)상상인저축은행에게보관

감정평가액		15,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	15,000,000	1,500,000
2회	2026.02.26	12,000,000	1,200,000
3회	2026.03.31	9,600,000	960,000
4회	2026.05.07	7,680,000	768,000
1. 2016년식, 주행거리 83,051km			
2. 등록부상 유효검사기간: 2023.10.19.~2025.10.18.			
3. 사용연료 경유			
4. 감정 당시 시동 가능한 상태이나, 찌그러짐 등 관리상태 다소 불량			
5. 중고차사고이력정보는 감정서 참조			