

감정평가서

건명	최낙훈 소유물건(2025타경 13339)
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 신청섭
감정서번호	k251105-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)한국씨티감정평가법인

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
최정은

(주)한국씨티감정평가법인 대표이사 정훈 (서명또는인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 신청섭		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	서울북부지방법원 경매3계		
소유자 (대상업체명)	최낙훈 (2025타경13339)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.08	2025.11.08	2025.11.11	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩13,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울시 도봉구 방학동 468-1에 보관중인 자동차(BMW)에 대한 서울북부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 평가기준

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련법령 및 기타 감정평가 일반 이론 등에 의거하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 대상물건 개요

일련 번호	차명	등록번호	주행거리(km)	차대번호	연식
1	BMW 520D xDrive	137서5184	자동차 등록원부 : 164,608km	WBA5E7101FD675823	2015
			계기판 : 215,689km		

4. 평가방법

본건은 차종, 차체와 기관의 현상, 형식 및 연식, 사용정도, 수리 및 정비상황 등을 종합적으로 참작하여 유사 차량의 중고 거래시세를 고려한 거래사례비교 방법으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타 참고사항

가. 본건의 차종 및 수량 등은 귀 제시목록에 의거 하였습니다.

나. 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 08일입니다.

다. 본건 차량의 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ (보험개발원제공) 상에 사고이력은 다음과 같이 조사된 바, 경매 진행시 재확인 및 유의하시기 바랍니다.

일련 번호	차명	등록번호	내차 피해	상대차 피해
1	BMW 520D xDrive	137서5184	3회 (3,009,680원)	1회 (285,318원)

- 소유자 변경 : 2회
- 차량번호 변경 : 1회
- 특수 용도 이력 : 있음
- 전손, 도난, 침수보험사고 : 없음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 가격산정

1. 평가전례

차 명	연식(년)	주행거리(km)	평 가 액(원)	기준시점	평가목적
BMW 520D	2016	151,134	15,500,000	2025.10.04	법원경매
BMW 520D	2016	163,897	15,000,000	2025.10.13	법원경매
BMW 520D	2016	172,403	15,000,000	2024.11.18	법원경매

2. 중고차시세

차 명	연식(년)	주행거리(km)	시세(원)	출처
BMW 520D	2015	182,876	10,000,000	SK 엔카
BMW 520D	2015	182,874	11,500,000	kb 차차차
BMW 520D	2015	171,076	10,500,000	SK 엔카

3. 비준가격의 결정

본 건의 가격은 평가전례, 중고차시세, 제반 가격형성요인 등을 고려하여 아래와 같이 결정하였습니다.

일련 번호	차 명	등록번호	차대번호	연식(년)	감정평가액(원)
1	BMW 520D xDrive	137서5184	WBA5E7101FD675823	2015	13,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가액의 결정

일련 번호	차 명	등록번호	차대번호	연식(년)	감정평가액(원)
1	BMW 520D xDrive	137서5184	WBA5E7101FD675823	2015	13,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 520d xDrive	137서518 4	- -	2015년식 1,995cc	- 디젤	WBA5E7101 FD675823 B47D20A	BMW 2014-07-19	13,000,000	비준가액
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식 : 2015년식

주행거리 : 자동차등록원부(갑)상 164,608km, 계기판 상 : 215,689km 입니다.

(2) 색상

자동차등록원부(갑)상 회색이나, 기준시점 현재 검은색입니다.

(3) 관리상태

대체로 무난한 편이나, 외관 스크래치 등 자세한 사항은 재확인하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

디젤입니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2024-10-27 ~ 2023-10-26 입니다.

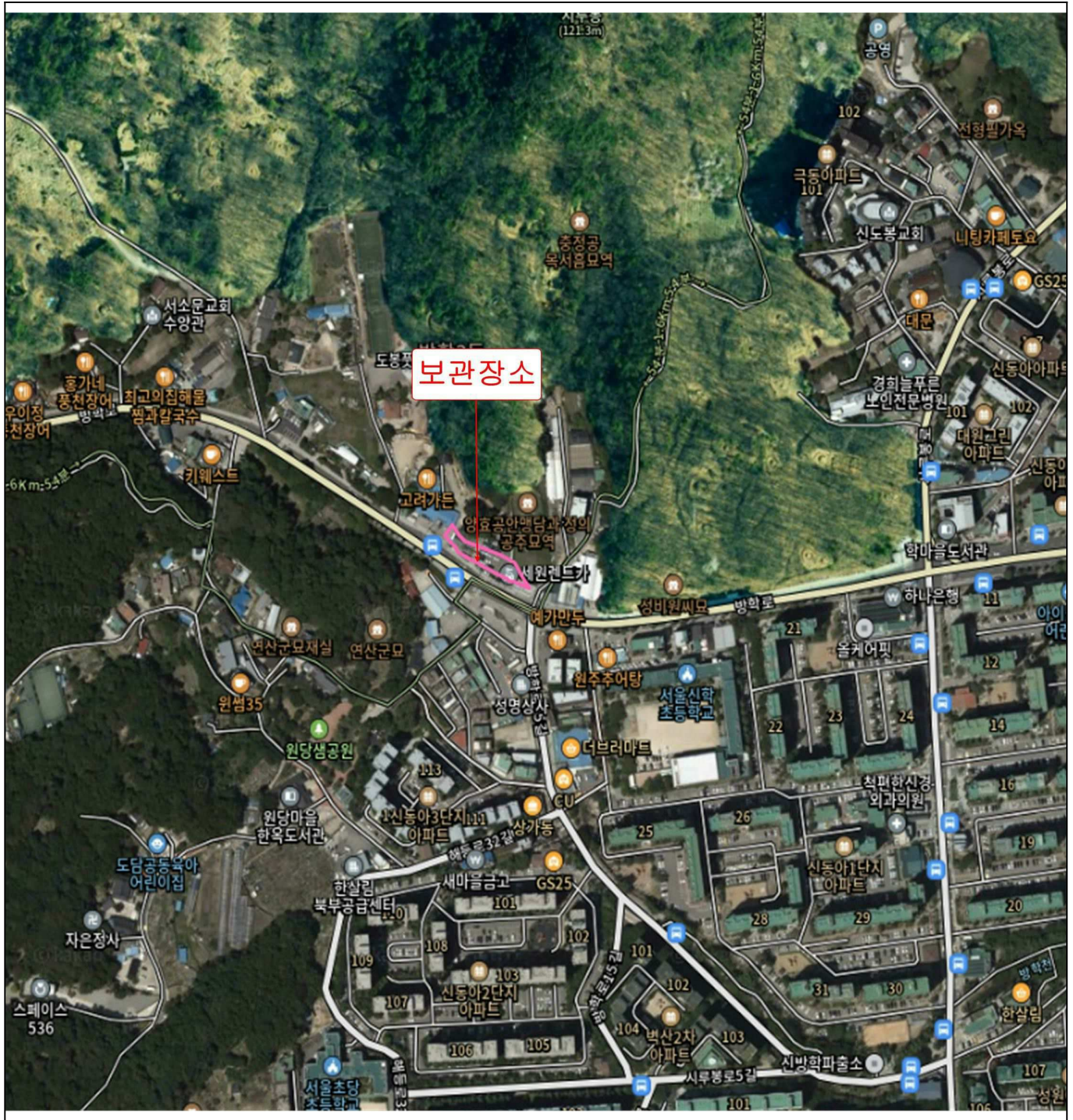
(6) 기타(옵션등)

-

위 치 도



소재지	서울특별시 도봉구 방학동 468-1 (보관장소)
------------	----------------------------



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지

