



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-009645



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로72길 32	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 14층 업무시설(오피스텔및근린생활시설) 지1층 260.77㎡ 1층 85.2㎡ 2층 215.58㎡ 3층 215.58㎡ 4층 215.58㎡ 5층 215.58㎡ 6층 215.58㎡ 7층 215.58㎡ 8층 215.58㎡ 9층 215.58㎡ 10층 215.58㎡ 11층 215.58㎡ 12층 215.58㎡ 13층 215.58㎡ 14층 215.58㎡ 옥탑1층 28.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 337-9	대	444.3㎡	2021년6월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 39.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	444.3분의 7.217	2021년6월3일 대지권 2021년6월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2021년6월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월18일 제130108호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4740호
2	소유권이전	2021년6월18일 제130110호	2021년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디앤씨 120111-1009697 인천광역시 강화군 길상면 장흥로 11-11, 1층
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년6월18일 제130112호	2021년6월18일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-4802호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년10월15일 제206749호	2021년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디앤씨 120111-1009697 인천광역시 강화군 길상면 장흥로 11-11, 1층
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년10월15일 제206750호	2021년10월13일 매매	소유자 홍선덕 770103-***** 서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호(진관동) 거래가액 금300,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년10월15일 제206751호	2021년10월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제156099호	2024년9월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 426)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월13일 제167254호	2023년11월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11181)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2023년1월19일 임차권자 지봉구 940207-***** 서울특별시 동대문구 답십리로72길 32, 501호(장안동,더시즌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번임차권경정	2023년12월26일 제192386호	2023년12월21일 경정결정	확정일자 2021년9월13일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월22일 10시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-009645

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-9 더시즌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍선덕 (소유자)	770103-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관2로 57-7, 253동 1005호(진관동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월15일 제206751호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍선덕
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제156099호	채권자 주택도시보증공사	홍선덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월13일 제167254호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 지봉구	홍선덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.