



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2014-003917



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월11일	서울특별시 동대문구 장안동 439-19 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로10길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형다세대주택 1층 11.7㎡ 2층 154.84㎡ 3층 154.84㎡ 4층 128.61㎡ 5층 120.22㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 439-19	대	285.2㎡	2014년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월11일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 58.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	285.2분의 32.70	2014년5월16일 대지권 2014년6월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2014년6월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월11일 제38871호		소유자 문금미 560318-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 196 110동 703호(마두동, 강촌마을)
2	소유권이전	2014년12월10일 제98796호	2014년5월1일 매매	소유자 박경복 590604-***** 서울특별시 동대문구 장한로10길 63, 303호(장안동)
3	소유권이전	2021년6월23일 제132670호	2021년5월27일 매매	소유자 김재용 850906-***** 서울특별시 관악구 신림로68길 29-16, 701호(신림동) 거래가액 금395,000,000원
4	압류	2021년10월1일 제199110호	2021년9월14일 압류(38세금징 수과-7687)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
5	압류	2021년10월20일 제209157호	2021년10월20일 압류(교통지도 과-29125(2021. 10.19.))	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
6	4번압류등기말소	2021년12월13일 제242615호	2021년12월13일 해제	
7	가압류	2022년8월23일 제122794호	2022년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 16304)	청구금액 금66,147,989 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
8	가압류	2022년9월26일	2022년9월26일	청구금액 금6,588,908 원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137273호	서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단2 2552)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
9	강제경매개시결정	2024년10월18일 제168774호	2024년10월18일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119 088)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년7월15일 제3660742호	2025년6월16일 압류(세정과-87 22)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월20일 제42081호	2014년6월13일 추가설정계약	채권최고액 금535,200,000원 채무자 문금마 경기도 고양시 일산동구 강송로 196 110동 703호(마두동, 강촌마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (방학동지점) 공동담보목록 제2014-2979호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년12월11일 제99524호	2014년12월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년6월23일 제132671호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김재용 서울특별시 관악구 신림로68길 29-16, 701호(신림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (수지성복지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월9일 제144158호	2021년7월9일 해지	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년7월26일 제109830호	2023년7월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10815)	임차보증금 금395,000,000원 범 위 제3층 제303호 전체 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 강승호 931120-***** 서울특별시 동대문구 장한로10길 63, 303호(장안동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

【 공동담보목록 】

2014-2979					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19	서울북부지방법원 등기국	11	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년6월26일 제43886호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년12월4일 제96593호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2015년4월10일 제36435호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제54544호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동	서울북부지방법원	1	2014년6월20일	2014년11월20일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	439-19 제3층 제301호	등기국		제42081호 담보추가로 인하여	제90728호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년8월22일 제60143호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년12월11일 제99524호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2015년6월5일 제60415호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2014년12월17일 제101527호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2015년5월29일 제57625호 해지
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2014년6월20일 제42081호 담보추가로 인하여	2015년6월24일 제67190호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-003917

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 439-19 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재용 (소유자)	850906-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림로68길 29-16,701호(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년10월20일 제209157호	권리자 도봉구(서울특별시)	김재용
7	가압류	2022년8월23일 제122794호	청구금액 금66,147,989 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김재용
8	가압류	2022년9월26일 제137273호	청구금액 금6,588,908 원 채권자 농협은행 주식회사	김재용
9	강제경매개시결정	2024년10월18일 제168774호	채권자 주택도시보증공사	김재용
10	압류	2025년7월15일 제3660742호	권리자 동대문구(서울특별시)	김재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월26일 제109830호	임차보증금 금395,000,000원 임차권자 강승호	김재용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 4시5분35초