



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-020391



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉우재로33길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 도시형생활주택 근린생활시설 오피스텔 지1층 25㎡ 1층 85.12㎡ 2층 63.24㎡ 3층 63.24㎡ 4층 63.24㎡ 5층 112.64㎡ 6층 86.1㎡ 7층 86.1㎡ 8층 86.1㎡ 9층 86.1㎡ 10층 48.45㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8	대	217.2㎡	2020년12월24일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 14.49㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	217.2분의 6.63	2020년12월14일 대지권 2020년12월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년12월24일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년12월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월24일 제279110호		소유자 송병문 650312-***** 서울특별시 강동구 양재대로95길 73, 601호 (성내동)
2	소유권이전	2021년2월9일 제27255호	2021년2월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1074호</del>
3	소유권이전	2021년6월14일 제126391호	2021년6월14일 신탁재산의귀속	소유자 송병문 650312-***** 서울특별시 강동구 양재대로95길 73,601호(성내동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월19일 제150153호	2020년11월14일 매매	소유자 정용운 640922-***** 서울특별시 중랑구 망우로65길 12-4(신내동)
4-1	민간임대주택등기	2021년7월22일 제152479호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제183746호	2024년11월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 781)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년12월29일 <del>제281221호</del>	2020년12월14일 <del>추가설정계약</del>	채권최고액 <del>금3,614,000,000원</del> 채무자 <del>송병문</del> <del>서울특별시 강동구 양재대로95길</del> <del>73,601호(성내동)</del> <del>근저당권자 냉동냉장수산업협동조합</del> <del>114238-0000472</del> <del>서울특별시 광진구 구의동 251-158</del> <del>(수유시장지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-880호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월9일 제27254호	2021년2월9일 해지	
3	주택임차권	2023년6월9일 제82212호	2023년5월31일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10541 )	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제8층 제804호 전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 김대용 880917-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로33길 55, 804호(상봉동,마제스티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-880				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월29일 제281222호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제1층 제101호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제5층</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호</del>	2021년2월9일 제27254호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제503호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제5층 제504호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제6층 제603호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제6층 제604호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제7층 제701호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제7층 제702호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일</del>	2021년2월9일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>103-8 마제스티 제7층 제703호</del>	등기국		<del>제281221호 담보추가로 인하여</del>	제27254호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제7층 제704호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제801호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제802호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제803호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제9층 제901호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제9층 제902호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제9층 제903호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
25	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제9층 제904호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
26	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제10층 제1001호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지
27	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제10층 제1002호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월29일 제281221호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월9일 제27254호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-020391

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 103-8 마제스티 제8층 제804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용운 (소유자)	640922-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로65길 12-4(신내동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월22일 제152479호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정용운
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제183746호	채권자 주택도시보증공사	정용운

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월9일 제82212호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김대용	정용운

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.