



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2018-003806



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월28일	서울특별시 중랑구 면목동 428-5, 428-56 현진리치빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로44가길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(단지형다세대주택 , 근린생활시설) 1층 56.31㎡ 2층 108.07㎡ 3층 108.07㎡ 4층 108.07㎡ 5층 108.07㎡ 6층 107.87㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 2. 서울특별시 중랑구 면목동 428-56	대 대	101.8㎡ 202.6㎡	2018년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 27.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	304.4분의 19.03	2018년8월22일 대지권 2018년8월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2018년8월28일 등기
3			9번 별도등기말소 2018년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월28일 제56435호		소유자 이명순 550106-***** 서울특별시 영등포구 당산로4길 12,101동1704호(문래동3가,문래자이)
2	소유권이전	2019년2월8일 제6991호	2018년7월30일 매매	소유자 박혜진 891228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동,목동신시가지아파트)
3	가압류	2020년11월3일 제241747호	2020년11월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04307)	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
4	압류	2023년12월13일 제186320호	2023년11월23일 압류(재산취득 세과-15578)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제192416호	2024년11월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경121876)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월28일 제56436호	2018년8월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 이명순 서울특별시 영등포구 당산로4길 12,101동 1704호(문래동3가,문래자이) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (면목동지점) 공동담보목록 제2018-355호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월25일 제4767호	2019년1월25일 일부포기	
3	주택임차권	2021년3월9일 제48139호	2021년1월27일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2021카임23)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 201호전부 임대차계약일자 2018년12월27일 주민등록일자 2019년1월25일 점유개시일자 2019년1월25일 확정일자 2019년1월10일 임차권자 임미정 930423-***** 서울특별시 중랑구 면목로44가길 53,201호(면목동, 현진리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-355				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제70616호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 중랑구 면목동 428-56	서울북부지방법원 등기국	9	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제70616호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2019년1월18일 제3527호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제4767호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제7008호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2019년4월30일 제23370호 해지
7	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제82974호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 의 1필지 현진리치빌	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호	2018년12월18일 제84859호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년12월18일 제84859호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제70616호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제72246호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년11월15일 제76193호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년12월11일 제83257호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제4857호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제72246호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동	서울북부지방법원	1	2018년8월28일	2019년1월18일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	428-5 외 1필지 현진리치빌 제6층 제601호	등기국		제56436호 담보추가로 인하여	제3495호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년11월15일 제76193호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5 외 1필지 현진리치빌 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년8월28일 제56436호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제70616호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 16시13분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-003806

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 428-5외 1필지 현진리치빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜진 (소유자)	891228-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동, 목동신시가지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년11월3일 제241747호	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박혜진
4	압류	2023년12월13일 제186320호	권리자 중랑구(서울특별시)	박혜진
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제192416호	채권자 주택도시보증공사	박혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년3월9일 제48139호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 임미정	박혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.