



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2022-000242



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월12일	서울특별시 관악구 신림동 469-4, 469-32 바벨 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 149.75㎡ 1층 12.88㎡ 2층 161.8㎡ 3층 161.8㎡ 4층 161.8㎡ 5층 161.71㎡ 옥탑1층 12.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 469-4 2. 서울특별시 관악구 신림동 469-32	대 대	212㎡ 181.9㎡	2022년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 25.86㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	393.9분의 17.99	2022년1월7일 대지권 2022년1월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2022년1월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월12일 제6351호		공유자 지분 2분의 1 김진성 770301-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 123동 201호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상) 지분 2분의 1 임의진 760428-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호 (내발산동, 마곡수명산파크2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월3일 제65696호	2022년4월25일 매매	소유자 강성철 520105-***** 서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동) 거래가액 금380,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월3일 제65697호	2022년4월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월20일 제158237호	2023년10월20일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 구로세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			69650)	
4	강제경매개시결정	2024년4월3일 제58709호	2024년4월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경106 663)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	몰수보전	2024년7월15일 제121595호	2024년7월9일 수원지방법원의 몰수보전명령(2 024초기3500)	권리자 국

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월25일 제12356호	2022년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금4,920,000,000원 채무자 임의진 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호(내발산동,마곡수명산파크2단지) 김진성 서울특별시 강서구 강서로 266,123동 201호(화곡동,우장산아이파크어판한세상) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 권리남도 고흥군 도양읍 묵넘기는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2022-72호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제58380호	2022년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월14일 제101437호	2023년6월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30985)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 우송하 930518-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 조원로 166, 203호(신림동,바벨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호		2022-72			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 469-4	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12357호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 469-32	서울중앙지방법원 등기국	6	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년1월25일 제12357호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년7월8일 제100464호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년3월4일 제33965호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년4월20일 제58380호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년4월29일 제64444호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제2층 제205호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2023년1월25일 제8336호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년6월29일 제95000호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년5월26일 제77337호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년8월29일 제126931호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년5월25일 제76928호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제3층 제305호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2023년2월6일 제13103호 해지
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년5월23일 제75612호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제4층	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호	2022년5월20일 제74579호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년4월28일 제63474호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년6월7일 제83843호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년6월7일 제83843호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년2월16일 제23440호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4 외 1필지 바벨 제5층 제505호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년1월25일 제12356호 담보추가로 인하여	2022년3월25일 제44870호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월23일 19시06분23초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-000242

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성철 (소유자)	520105-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월3일 제65697호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성철
3	압류	2023년10월20일 제158237호	권리자 국	강성철
4	강제경매개시결정	2024년4월3일 제58709호	채권자 주택도시보증공사	강성철
5	몰수보전	2024년7월15일 제121595호	권리자 국	강성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월14일 제101437호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 우송하	강성철

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 23일 19시 06분 23초