



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2013-004342



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년9월2일	서울특별시 강북구 수유동 510-15, 510-16 더갤러리 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 16.55㎡ 2층 163.13㎡ 3층 163.13㎡ 4층 163.13㎡ 5층 153.51㎡ 우탑1층 16.55㎡(연면적제외)	도면 제2013-189호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 510-15 2. 서울특별시 강북구 수유동 510-16		대 대	230㎡ 191㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월2일	제5층 제503호	철근콘크리트조 36.5㎡	도면 제2013-189호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	421분의 26.80	2013년8월28일 대지권 2013년9월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년9월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월2일 제59489호	람	공유자 지분 2분의 1 이진영 681127-***** 경기도 성남시 분당구 미금로22번길 9, 1102동 302호 (구미동, 무지개마을) 지분 2분의 1 김주한 700708-***** 인천광역시 부평구 굴포로 105, 106동 1503호 (삼산동, 삼산타운주공아파트)
2	1번이진영지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번김주한지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2013년9월13일 제62240호	2013년7월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 이수현 820228-***** 서울특별시 중랑구 동일로156길 33-5(묵동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월16일 제34524호	2014년3월5일 전거	이수현의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 503호(수유동, 더캐러리)
3	1번이진영지분전부, 1번김주한지분전부 이전	2013년9월13일 제62241호	2013년7월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 서일권 800930-***** 서울특별시 중랑구 동일로156길 33-5

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(목동)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년7월16일 제34525호	2014년3월5일 전거	서일권의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 503호(수유동,더캐러리)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월28일 제114254호	2021년4월30일 매매	소유자 지은용 881015-***** 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 60-5,911호(월계동) 거래가액 금265,000,000원
5	압류	2022년3월8일 제33851호	2022년3월8일 압류(징수부-901959)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
6	압류	2023년11월10일 제166027호	2023년11월10일 압류(징수과-17937)	권리자 오산시 3124
7	압류	2023년12월20일 제189758호	2023년11월13일 압류(세무2과-19209)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208816호	2024년12월26일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123674)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관, 서울북부관리센터)
9	압류	2025년7월23일 제3829257호	2025년7월23일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 북부수도사업소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월9일 제61050호	2013년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김주환 인천광역시 부평구 굴포로 105,106동 1503호(삼산동,삼산타운주공아파트)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (돈촌남지점) 공동담보목록 제2013-322호
2	근저당권설정	2013년9월13일 제62242호	2013년9월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이수현 서울특별시 중랑구 동일로156길 33-5 (목동) 근저당권자 목동신용협동조합 114141-0000469 서울특별시 중랑구 동일로 824(중화동)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년9월17일 제62935호	2013년9월17일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년7월16일 제34615호	2018년7월16일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월16일 제34616호	2018년7월16일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 이수현 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 503호(수유동,더갤러리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서울숲지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년8월13일 제69311호	2019년8월13일 해지	
7	근저당권설정	2019년8월13일 제69697호	2019년8월13일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 이수현 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 503호(수유동,더갤러리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서울숲지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제114172호	2021년5월28일 해지	
9	주택임차권	2023년7월7일 제99215호	2023년6월7일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금265,000,000원 범 위 제5층 제503호 전부 임대차계약일자 2021년4월24일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임346)	주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 김윤식 901128-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 27, 503호(수유동,더갤러리)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기

【 공동담보목록 】

2013-322					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 510-15	서울북부지방법원 등기국	7	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월13일 제62029호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 510-16	서울북부지방법원 등기국	3	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월13일 제62029호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15 외 1필지 더갤러리 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15 외 1필지 더갤러리 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15 외 1필지 더갤러리 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63795호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63795호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월25일 제63794호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더캐러리 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제62935호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15외 1필지 더갤러리 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15 외 1필지 더갤러리 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제62935호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15 외 1필지 더갤러리 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년9월9일 제61050호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제65387호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 16시15분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-004342

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 510-15의 1필지 더갤러리 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지은용 (소유자)	881015-*****	단독소유	광주광역시 광산구 임방울대로826번길 60-5,911호(월계동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월8일 제33851호	권리자 국민건강보험공단	지은용
6	압류	2023년11월10일 제166027호	권리자 오산시	지은용
7	압류	2023년12월20일 제189758호	권리자 강북구(서울특별시)	지은용
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제208816호	채권자 주택도시보증공사	지은용
9	압류	2025년7월23일 제3829257호	권리자 서울특별시	지은용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월7일 제99215호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김윤식	지은용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 4시15분13초