



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-001345



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|--|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2018년5월17일 | 서울특별시 도봉구 도봉동 609 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 276 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 지상6층 제1종근린생활시설 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 48.9㎡ 2층 77.02㎡ 3층 77.02㎡ 4층 73.22㎡ 5층 66.15㎡ 6층 66.15㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 도봉구 도봉동 609 | | 대 | 205㎡ | 2018년5월17일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월17일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 29.84㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 205분의 20.4657 | 2018년5월4일 대지권 2018년5월17일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2018년5월17일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년9월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 | |
| 1 | 소유권보존 | 2018년5월17일 제23775호 | 열람 | 공유자 지분 2분의 1 이기화 570912-***** 서울특별시 동대문구 한천로58길 107, 101동 201호 (이문동, 현대아파트) 지분 2분의 1 김미희 601023-***** 서울특별시 동대문구 한천로58길 107, 101동 201호 (이문동, 현대아파트) | |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년3월26일 제12364호 | | 2018년5월1일 매매 | 소유자 한금석 670917-***** 경기도 동두천시 생연로9번길 15-11, 103호(지행동) |
| 3 | 소유권이전 | 2019년3월26일 제12365호 | | 2019년3월26일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | | 신탁원부 제2019-761호 |
| 4 | 소유권이전 | 2019년6월12일 제25321호 | 2019년6월10일 신탁재산의귀속 | 소유자 한금석 670917-***** 경기도 동두천시 생연로9번길 15-11, 103호(지행동) | |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 가압류 | 2023년4월6일 제47233호 | 2023년4월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 0952) | 청구금액 금29,901,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) |
| 6 | 압류 | 2023년10월6일 제147551호 | 2023년9월7일 압류(징수과-15 780) | 권리자 도봉구(서울특별시) 1117 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월20일 제460082호 | 2025년2월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경119 71) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 8 | 압류 | 2025년3월19일 제1072769호 | 2025년3월18일 압류(동두천지 서-티21668) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월25일 제25245호 | 2018년5월25일 추가설정계약 | 채권최고액 금780,000,000원 채무자 김미희 서울특별시 동대문구 한천로58길 107, 101동 201호 (이문동, 현대아파트) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동) (방학역지점) 공동담보목록 제2018-85호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2019년3월26일 제12366호 | 2019년3월26일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년8월1일 | 2022년8월1일 | 채권최고액 금100,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|--|---|
| | | 제112653호 | 설정계약 | 채무자 김기현 경기도 동두천시 이담로 89, 104동 1402호 (지행동, 동원베네스트아파트) 근저당권자 이종미 690515-***** 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1101동 2204호 (낙양동, 대광로제비양포레스트) |
| 4 | 주택임차권 | 2023년6월30일 제94689호 | 2023년6월14일 서울북부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임10628) | 임차보증금 금165,000,000원(2021년3월29일 금10,000,000원 증액) 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2019년5월3일(1차), 2021년3월29일(2차) 주민등록일자 2019년6월10일 점유개시일자 2019년6월10일 확정일자 2019년6월11일(금155,000,000원), 2021년3월29일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 황봉순 540126-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 276, 2층 202호(도봉동, 디자인빌2) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2018-85 | | | | |
|------|---|-------------------------|------|--|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 | 서울북부지방법원 등기국 | 7 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2018년9월27일 제47262호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제201호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년3월26일 제12366호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|--|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년3월26일 제12366호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제3층 제301호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2018년9월27일 제47263호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제3층 제302호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2018년9월27일 제47263호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년4월24일 제17565호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제4층 제402호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년10월7일 제104124호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제5층 제501호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년5월7일 제19515호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제5층 제502호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년5월3일 제19246호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제6층 제601호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년5월29일 제23113호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 11 | [건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제6층 제602호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월25일 제25245호 담보추가로 인하여 | 2019년8월22일 제75429호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 17시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-001345

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 609 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 한금석 (소유자) | 670917-***** | 단독소유 | 경기도 동두천시 생연로9번길 15-11,103호(지행동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5 | 가압류 | 2023년4월6일 제47233호 | 청구금액 금29,901,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 | 한금석 |
| 6 | 압류 | 2023년10월6일 제147551호 | 권리자 도봉구(서울특별시) | 한금석 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월20일 제460082호 | 채권자 주택도시보증공사 | 한금석 |
| 8 | 압류 | 2025년3월19일 제1072769호 | 권리자 국 | 한금석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2022년8월1일 제112653호 | 채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이종미 | 한금석 |
| 4 | 임차권설정 | 2023년6월30일 제94689호 | 임차보증금 금165,000,000원(2021년3월29일 금10,000,000원 증액) 임차권자 황봉순 | 한금석 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.