



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-007054



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로163길 11-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트((평지붕)) 지붕 5층 공동주택-도시형생활주택(단지형다세대) 1층 27.64㎡ 2층 157.47㎡ 3층 157.47㎡ 4층 157.47㎡ 5층 157.47㎡ 우탑1층 21.09㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 47-19	대	721㎡	2020년4월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 42.47㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	721분의 29.43	2020년3월31일 대지권 2020년4월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권 설정 등기) 2020년4월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제86302호	람	공유자 지분 2분의 1 김기룡 701024-***** 서울특별시 강북구 삼각산로28길 7, 501호(수유동, 은진스톤하우스) 지분 2분의 1 이은경 840623-***** 서울특별시 강북구 솔샘로 174, 105동502호(미아동, 에스케이북한산시티아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월31일 제69162호	2020년2월14일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
2-1	민간임대주택등기	2021년3월31일 제69163호	2021년3월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년1월27일 제13209호	2022년1월27일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티2410)	
4	압류	2023년7월20일 제107399호	2023년7월20일 압류(징수과-14 659)	권리자 의정부시 3113
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년9월4일 제132241호</del>	<del>2023년9월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경383 4)</del>	<del>채권자 강연옥 790102-***** 광주 북구 양산택지로33번길 25-4, 201호(양산동)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월19일 제189020호	2023년11월27일 취소기각결정	
7	압류	2025년2월14일 제341972호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13579)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1279897호	2025년3월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년6월9일 제2858063호	2025년6월9일 압류(세무1과-7 914)	권리자 서울특별시강북구 1134
10	압류	2025년11월21일 제6137955호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월26일 <del>제120658호</del>	2020년5월26일 추가설정계약	채권최고액 <del>금3,360,000,000원</del> 채무자 김기봉 <del>서울특별시 강북구 삼각산로28길 7, 501호(수유동, 은진스톤하우스)</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2019-1613호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제213170호	2020년9월24일 해지	
3	주택임차권	2023년5월12일 제66687호	2023년4월6일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10312)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 제2층 제202호 <del>임대차계약일자 2021년3월31일</del> 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년3월31일 <del>확정일자 2021년4월5일</del> 임차권자 이봉란 731216-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 11-12, 101동 202호(우이동, 성훈팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년9월1일 제130880호	2023년8월30일 서울북부지방법원의 경정결정 (2023카경10203)	임대차계약일자 2021년2월6일 확정일자 2021년3월2일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 10시34분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-007054

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월31일 제69163호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년1월27일 제13209호	권리자 국	이정우
4	압류	2023년7월20일 제107399호	권리자 의정부시	이정우
7	압류	2025년2월14일 제341972호	권리자 국	이정우
8	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1279897호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년6월9일 제2858063호	권리자 서울특별시강북구	이정우
10	압류	2025년11월21일 제6137955호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월12일 제66687호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 이봉란	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 10시34분31초