



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2017-003981



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 127-17 그랜드캐슬빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	서울특별시 중랑구 상봉동 127-17 그랜드캐슬빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로36길 48	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 도시형생활주택 오피스텔 근린생활시설 지1층 210.09㎡ 1층 107㎡ 2층 196.52㎡ 3층 196.52㎡ 4층 195.98㎡ 5층 138.58㎡ 6층 138.58㎡ 7층 138.58㎡ 8층 138.58㎡ 옥탑1층 21.76㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 127-17	대	332.7㎡	2017년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 53.19㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 127-17 그랜드캐슬빌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	332.7분의 21.35	2017년11월30일 대지권 2017년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9,10,11,12,13번 근저당권 설정 등기) 2017년12월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월7일 제96462호		소유자 유용은 580313-***** 서울특별시 마포구 백범로 152, 102동 2003호(공덕동, 공덕파크자이아파트)
2	소유권이전	2017년12월19일 제98786호	2017년12월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3594호
3	소유권이전	2018년10월8일 제65998호	2018년10월8일 신탁재산의귀속	소유자 유용은 580313-***** 서울특별시 강남구 학동로 609, 12동 805호(청담동, 삼익아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월8일 제65999호	2017년11월20일 매매	소유자 이정우 911211-***** 경기도 양주시 고삼로 114 (만송동)
5	압류	2022년6월7일 제83099호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18468)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 127-17 그랜드캐슬빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년1월20일 제7719호	2023년1월20일 압류(세무1과-917)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	압류	2023년6월8일 제81347호	2023년6월8일 압류(세무1과(세외)-7580)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	압류	2025년2월17일 제358523호	2025년2월14일 압류(징세과-티13913)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1782397호	2025년4월18일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12363)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년11월21일 제6136046호	2025년11월21일 압류(세무관리과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월17일 제115028호	2024년7월12일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10995)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 김민영 980710-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 48, 202호 (상봉동, 그랜드캐슬빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2017-003981

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 127-17 그랜드캐슬빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	경기도 양주시 고삼로 114 (만송동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제83099호	권리자 국	이정우
6	압류	2023년1월20일 제7719호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
7	압류	2023년6월8일 제81347호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
8	압류	2025년2월17일 제358523호	권리자 국	이정우
9	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1782397호	채권자 주택도시보증공사	이정우
10	압류	2025년11월21일 제6136046호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월17일 제115028호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 김민영	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 10시38분3초