



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-005281



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-46 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	서울특별시 성북구 정릉동 559-46 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로5다길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(단지형다세대) 지1층 189.24㎡ 지1층 17.31㎡ 1층 178.95㎡ 2층 178.95㎡ 3층 138.02㎡ 4층 127.06㎡ 옥탑1층 20.72㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 559-46	대	328㎡	2019년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 57.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	328분의 34.618	2019년6월26일 대지권 2019년7월5일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-46 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월5일 제47394호		소유자 김은실 701109-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1205동 710호(상계동, 주공아파트)
2	소유권이전	2019년7월5일 제47396호	2019년7월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2155호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월25일 제119785호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월27일 제121061호	2020년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 김은실 701109-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1205동 710호 (상계동, 주공아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월8일 제130025호	2019년6월20일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월7일 제83825호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18652)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2025년2월13일 제303186호	2025년2월13일 압류(징세과-티 13188)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1892094호	2025년4월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년11월21일 제6134831호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

열람일시 : 2026년02월26일 17시53분20초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-46 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월30일 제122937호	2024년7월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임416)	임차보증금 금263,000,000원(1차 및 2차) 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2020년 3월 2일(1차), 2022년 5월 4일(2차) 주민등록일자 2020년5월27일 점유개시일자 2020년5월27일 확정일자 2020년 3월 2일(1차), 2022년 5월 4일(2차) 임차권자 박영옥 790502-***** 서울특별시 성북구 아리랑로5다길 33, 비동 201호(정릉동,로얄펠리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-005281

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-46 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제83825호	권리자 국	이정우
6	압류	2025년2월13일 제303186호	권리자 국	이정우
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1892094호	채권자 주택도시보증공사	이정우
8	압류	2025년11월21일 제6134831호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월30일 제122937호	임차보증금 금263,000,000원(1차 및 2차) 임차권자 박영욱	이정우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시53분20초