



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2015-000437



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 및 아파트 지1층 415.47㎡ 1층 56.44㎡ 2층 414.66㎡ 3층 414.66㎡ 4층 371.67㎡ 5층 341.3㎡ 6층 341.3㎡ 7층 341.3㎡ 8층 341.3㎡ 9층 341.3㎡ 10층 341.3㎡ 옥탑1층 51.15㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 383-11	대	692.3㎡	2015년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 72.43㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	692.3분의 17.97	2015년1월15일 대지권 2015년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 근저당권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 근저당권설정등기, 을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 근저당권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기,) 2015년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월28일 제8318호		공유자 지분 5분의 1 김수덕 480819-***** 서울특별시 도봉구 도당로 116 101동 1103호(방학동, 거성학마을아파트) 지분 5분의 1 홍일기 610312-***** 서울특별시 도봉구 방학로 55 901호(방학동, 태솔에버빌아파트) 지분 5분의 1 이경향 710105-***** 경기도 가평군 가평읍 가화로 223 101동 1505호(파란채아파트) 지분 5분의 1 홍명기 650725-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 30

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(수유동, 태솔타워아파트) 지분 5분의 1 김규복 710526-***** 서울특별시 도봉구 방학로 55 101동 801호(방학동)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월26일 제68501호	2015년1월12일 매매	소유자 신채화 660815-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23길 133(전농동)
3	소유권이전	2020년1월31일 제24137호	2019년12월12일 매매	소유자 김진우 840802-***** 경기도 연천군 연천읍 현문로 13 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2023년6월1일 제78557호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티20864)	권리자 국 처분청 강동세무서장
5	가압류	2023년7월6일 제98990호	2023년7월6일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2624)	청구금액 금14,229,991 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
6	압류	2024년12월19일 제205163호	2024년12월19일 압류(세무관리 과-27239)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986080호	2025년4월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월2일 제10046호	2015년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 김수덕 서울특별시 도봉구 도당로 116,101동

열람일시 : 2025년10월15일 16시21분25초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1103호(방학동, 거성학마을아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (신당역지점) 공동담보목록 제2015-39호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월6일 제47871호	2015년5월6일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년6월26일 제68502호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 신채화 서울특별시 동대문구 답십리로23길 133 (전농동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (신당역지점)
3-1	3번근저당권변경	2017년2월28일 제15606호	2017년2월28일 변경계약	채권최고액 금12,000,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2019년3월29일 제21417호	2019년3월29일 해지	
5	주택임차권	2024년5월31일 제88272호	2024년5월28일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10786)	임차보증금 금305,000,000원(1차), 금335,000,000원(2차) 범 위 제2층 제205호 전부 임대차계약일자 2020.09.25.(1차), 2022.11.02.(2차) 주민등록일자 2020년11월25일 점유개시일자 2020년12월13일 확정일자 2020.10.15.(1차 금305,000,000원), 2022.11.03.(2차 증액분 금30,000,000원) 임차권자 이민호 870118-***** 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-10, 205호(장안동, 태솔에버빌3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-39				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 김수덕, 홍일기, 이경향, 홍명기, 김규복 지분	서울북부지방법원 등기국	8	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	2015년2월9일 제12453호 일부 포기로 인하여
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제3층	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2015년2월2일 제10046호 담보추가로 인하여	

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2015-000437

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 383-11 태솔에버빌3차 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진우 (소유자)	840802-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 현문로 13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년6월1일 제78557호	권리자 국	김진우
5	가압류	2023년7월6일 제98990호	청구금액 금14,229,991 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	김진우
6	압류	2024년12월19일 제205163호	권리자 강동구(서울특별시)	김진우
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986080호	채권자 주택도시보증공사	김진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월31일 제88272호	임차보증금 금305,000,000원(1차), 금335,000,000원(2차) 임차권자 이민호	김진우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.