



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-009080



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	서울특별시 성북구 정릉동 206-186, 206-187 반석타운빌 제111동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 16.44㎡ 2층 183.71㎡ 3층 183.71㎡ 4층 143.82㎡ 5층 132.27㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	
2	2021년4월12일	서울특별시 성북구 정릉동 206-186, 206-187 행복드림빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 16.44㎡ 2층 183.71㎡ 3층 183.71㎡ 4층 143.82㎡ 5층 132.27㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 2. 서울특별시 성북구 정릉동 206-187	대	239㎡	2020년6월5일 등기
		대	156㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 49.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	395분의 33.92	2020년5월26일 대지권 2020년6월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(2,3) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년6월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제129439호		공유자 지분 6분의 4 고완실 481028-***** 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 지분 6분의 1 고완창 580826-***** 서울특별시 성북구 북악산로 742-12, 101동 103호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트) 지분 6분의 1 노형승 711123-***** 서울특별시 성북구 북악산로1라길 28(정릉동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월22일 제211256호	2021년10월6일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3,

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1107호(양평동3가, 미디어비즈센터) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월22일 제211257호	2021년10월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대로 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월16일 제151527호	2023년10월16일 압류(징세과-티 64057)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	가압류	2023년10월17일 제152683호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2036501호	2025년4월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월5일 제129442호	2020년6월5일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 고완실 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동동부센트레빌아파트) 근저당권자 장위신용협동조합 114431-0000215 서울특별시 성북구 장위로 60(장위동) 공동담보목록 제2020-374호
2	근저당권설정	2020년6월5일 제129443호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 고완실 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 근저당권자 장위신용협동조합 114431-0000215 서울특별시 성북구 장위로 60(장위동) 공동담보목록 제2020-375호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월3일 제183359호	2021년9월3일 일부포기	
4	주택임차권	2023년7월5일 제97848호	2023년6월27일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10701)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 제비동 제2층 제204호 전체 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 문귀주 910409-***** 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11, 비동 204호(정릉동, 행복드림빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-374				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-187	서울북부지방법원 등기국	3	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제127022호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으 로 인하여
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호	2021년4월12일 제76275호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제111동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	건물명칭변경으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129442호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2024년4월23일 제66801호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	1	2021년4월12일	2021년10월18일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제202호	등기국		제76275호 건물명칭변경으로 인하여	제207992호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년2월11일 제20009호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년9월3일 제183359호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2024년10월31일 제178823호 해지
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년3월11일 제35589호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년11월19일 제229404호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월25일 제134631호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

목록번호	2020-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월5일 제129443호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2024년4월23일 제66801호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년10월18일 제207992호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년2월11일 제20009호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년9월3일 제183359호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2024년10월31일 제178823호 해지
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2022년3월11일 제35589호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년11월19일 제229404호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월25일 제134631호 일부포기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-009080

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월22일 제211257호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월16일 제151527호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월17일 제152683호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2036501호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월5일 제97848호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 문귀주	문지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.