



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-000144



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 518-117의 1필지 글로리아캐슬 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월12일	서울특별시 강북구 수유동 518-117, 518-161 글로리아캐슬 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 29.77㎡ 2층 157.38㎡ 3층 157.38㎡ 4층 157.38㎡ 5층 157.38㎡	
열람일시 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 518-117 2. 서울특별시 강북구 수유동 518-161	대 대	565㎡ 105㎡	2018년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.12㎡	도면 제2018-8호
열람일시 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	670분의 43.873	2018년1월4일 대지권 2018년1월12일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 518-117외 1필지 글로리아캐슬 제101동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월12일 제1759호		소유자 김응조 760222-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 129동 2709호 (하왕십리동,센트라스)
2	소유권이전	2018년1월12일 제1760호	2018년1월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-***** 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-88호
3	소유권이전	2018년5월18일 제24222호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 김응조 760222-***** 서울특별시 중랑구 망우로 353, 씨동 3001호 (상봉동, 상봉프리미어스엠코)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제24223호	2018년1월2일 매매	소유자 박정수 700317-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 6, 101동 401호 (수유동, 글로리아캐슬)
5	소유권이전	2021년10월28일 제214379호	2021년10월28일 매매	소유자 정면희 590502-***** 대구광역시 동구 동촌역사로3길 23,802호(입석동,더트라움) 거래가액 금395,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491806호	2025년5월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	가압류	2025년7월16일 제3698464호	2025년7월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6286)	청구금액 금17,121,913 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 518-117외 1필지 글로리아캐슬 제101동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월18일 제24224호	2018년5월18일 설정계약	채권최고액 금172,700,000원 채무자 박정수 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 6, 101동 401호 (수유동, 글로리아캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (도봉지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월5일 제199694호	2021년10월5일 해지	
3	주택임차권	2023년9월14일 제137649호	2023년9월11일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023가임502)	임차보증금 금395,000,000원 범 위 제101동 제401호 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월2일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 오경화 790912-***** 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 6, 101동 401호(수유동, 글로리아캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시43분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-000144

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 518-117외 1필지 글로리아캐슬 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정면희 (소유자)	590502-*****	단독소유	대구광역시 동구 동촌역사로3길 23,802호(입석동, 더트라움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491806호	채권자 주택도시보증공사	정면희
7	가압류	2025년7월16일 제3698464호	청구금액 금17,121,913 원 채권자 롯데카드 주식회사	정면희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제137649호	임차보증금 금395,000,000원 임차권자 오경화	정면희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.