



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-002350



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 [도로명주소] 서울특별시 성북구 솔샘로3길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 지1층 29.27㎡ 1층 16.44㎡ 2층 187.22㎡ 3층 150.61㎡ 4층 150.61㎡ 5층 140.92㎡ 6층 132.16㎡ 6층 132.16(연면적제외) 우탑1층 16.44㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 670-39	대	389㎡	2019년2월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 53.11㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	389분의 30.86	2019년2월20일 대지권 2019년2월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2019년2월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월27일 제11954호	열람	공유자 지분 6분의 1 김정아 710906-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 6-13, 201호(구산동, 양지빌리지) 지분 6분의 1 신옥정 551209-***** 서울특별시 도봉구 도봉로104길 49-8, 나동 4층 1호(창동, 원산빌라) 지분 6분의 1 임승진 691012-***** 서울특별시 도봉구 도봉로104길 49-8, 나동 402호(창동, 원산빌라) 지분 6분의 1 윤향미 740118-***** 서울특별시 도봉구 노해로48길 9, 402호(쌍문동, 스마트빌) 지분 6분의 1 하나래 891122-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 52, 104동 402호(장암동, 장암푸르지오아파트) 지분 6분의 1 김보람 901115-***** 서울특별시 송파구 문정로11길 19, 지층

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(가락동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월29일 제90774호	2021년4월20일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차) 거래가액 금375,000,000원
3	압류	2022년7월4일 제97507호	2022년7월4일 압류(채납징세 과-티38832)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3463051호	2025년7월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경128 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월27일 제11955호</del>	<del>2019년2월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김정아 서울특별시 은평구 서오릉로13길 6-13, 201호(구산동, 양지빌리지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (미아역지점) 공동담보목록 제2019-63호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월25일 제62811호	2021년3월25일 해지	
3	주택임차권	2023년6월1일	2023년5월1일	임차보증금 금375,000,000원

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78050호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10403)	범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년1월19일 점유개시일자 2021년3월25일 확정일자 2021년1월19일 임차권자 안철희 760823-***** 서울특별시 성북구 솔샘로3길 30, 403호 (정릉동, 성원하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시35분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-002350

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌 미르웰 한울림3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년7월4일 제97507호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3463051호	채권자 주택도시보증공사	고완석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월1일 제78050호	임차보증금 금375,000,000원 임차권자 안철희	고완석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.