



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-007060



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로163길 11-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트((평지붕)) 지붕 5층 공동주택-도시형생활주택(단지형다세대) 1층 27.64㎡ 2층 157.47㎡ 3층 157.47㎡ 4층 157.47㎡ 5층 157.47㎡ 우탑1층 21.09㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 47-19	대	721㎡	2020년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 42.47㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	721분의 29.43	2020년3월31일 대지권 2020년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권 설정 등기) 2020년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제86302호		공유자 지분 2분의 1 김기룡 701024-***** 서울특별시 강북구 삼각산로28길 7, 501호(수유동, 은진스톤하우스) 지분 2분의 1 이은경 840623-***** 서울특별시 강북구 솔샘로 174, 105동502호(미아동, 에스케이북한산시티아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월25일 제14488호	2019년12월17일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월25일 제14489호	2020년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년3월3일 제31548호	2022년3월3일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티4999)	
4	강제경매개시결정	2024년6월18일 제97692호	2024년6월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경110 401)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울북부관리센터)
5	압류	2024년7월4일 제108094호	2024년7월2일 압류(세무1과- 8631)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
6	압류	2025년2월14일 제341972호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13579)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월26일 제120658호	2020년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 김기봉 서울특별시 강북구 삼각산로28길 7, 501호(수유동, 은진스톤하우스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2019-1613호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월24일 제213170호	2020년9월24일 해지	
3	주택임차권	2023년2월15일 제17171호	2023년2월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10095)	임차보증금 금278,000,000원 범 위 4층 402호 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월25일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 이인제 900113-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 11-12,

열람일시 : 2025년07월04일 10시17분44초

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 402호(우이동, 성훈팰리스) 하성희 850417-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 11-12, 101동 402호(우이동, 성훈팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시17분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-007060

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 47-19 성훈팰리스 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월25일 제14489호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년3월3일 제31548호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2024년6월18일 제97692호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2024년7월4일 제108094호	권리자 강북구(서울특별시)	이정우
6	압류	2025년2월14일 제341972호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월15일 제17171호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 이인제외 1명	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 10시17분44초