



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2014-000566



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서히스타힐스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	서울특별시 동대문구 장안동 365-4, 365-5, 365-10 서히스타힐스 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로20길 7	철골, 철근콘크리트구조 슬라브지붕 17층 공동주택, 근린생활시설, 업 무시설 1층 1,177.18㎡ 2층 1,605.69㎡ 3층 1,606.2㎡ 4층 1,608.31㎡ 5층 1,609.84㎡ 6층 997.37㎡ 7층 997.37㎡ 8층 997.37㎡ 9층 997.37㎡ 10층 997.37㎡ 11층 997.37㎡ 12층 997.37㎡ 13층 997.37㎡ 14층 997.37㎡ 15층 997.37㎡ 16층 997.37㎡ 17층 997.37㎡ 지1층 2,253.58㎡ 지2층 2,405.51㎡ 지3층 2,338.21㎡ 지4층 1,754.98㎡ 지4층 202.06㎡ 옥탑1층 195.5㎡ 옥탑2층 133㎡	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 365-4 2. 서울특별시 동대문구 장안동 365-5 3. 서울특별시 동대문구 장안동 365-10	대 대 대	701.6㎡ 1762.7㎡ 502.6㎡	2014년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 34.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	3600분의 12.533	2016년3월30일 대지권 2016년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월3일 제2968호		소유자 주식회사윤민수 110111-3923657 서울특별시 동대문구 장안동 365-4
2	소유권이전	2014년2월3일 제2970호	2014년1월29일 신탁	수탁자 황원희 690311-***** 서울특별시 서대문구 연희로15안길 71-6(연희동)
	신탁			신탁원부 제2014-179호
3	소유권이전	2016년3월31일 제24555호	2016년3월28일 매매및신탁재산 처분	소유자 김확송 581109-***** 부산광역시 남구 못골변영로 43, 401호(대연동, 한마하이츠빌라)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	가압류	2018년6월4일 제40676호	2018년6월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단5 1257)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 조영숙 540608-***** 부산광역시 동래구 사직북로 64, 101동 1303호(사직동,사직케이씨씨스위첸)
5	4번가압류등기말소	2018년11월20일 제85093호	2018년11월16일 일부해제	
6	압류	2020년2월4일 제25500호	2020년2월3일 압류(채납정세 과-티1733)	권리자 국 처분청 수영세무서장
7	압류	2021년4월15일 제79325호	2021년4월15일 압류(세무2과-5 672)	권리자 남구(부산광역시) 2117
8	압류	2021년10월15일 제206229호	2021년10월15일 압류(교통행정 과-103503)	권리자 부산광역시연제구
9	압류	2022년4월6일 제49586호	2022년4월6일 압류(세무1과-4 383)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
10	가압류	2022년5월4일 제66437호	2022년5월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 1089)	청구금액 금148,900,000 원 채권자 최건민 910901-***** 서울 동대문구 장안로20길 7, 403호(장안동, 서희스타힐스)
11	압류	2023년3월16일 제33872호	2023년2월15일 압류(세정과-20 40)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
12	강제경매개시결정	2024년7월8일 제109480호	2024년7월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경111 862)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년8월23일 제137662호	2024년8월23일 압류(징수부-90 5442)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년3월31일 제24561호	2016년3월28일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 건물전부 업무시설 존속기간 2016년 3월 29일 부터 2018년 3월 29일까지로한다. 전세권자 남해화학주식회사 110111-0164717 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월31일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2016년5월27일 제43125호	2016년5월27일 해지	
3	주택임차권	2023년5월19일 제70716호	2023년4월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10388)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2019년1월26일 주민등록일자 2019년4월19일 점유개시일자 2019년3월28일 확정일자 2019년1월28일 임차권자 최건민 910901-***** 서울특별시 동대문구 장한로20길 7, 403호(장안동,서희스타힐스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-000566

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김확송 (소유자)	581109-*****	단독소유	부산광역시 남구 못골번영로 43, 401호(대연동, 한마하이츠빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년2월4일 제25500호	권리자 국	김확송
7	압류	2021년4월15일 제79325호	권리자 남구(부산광역시)	김확송
8	압류	2021년10월15일 제206229호	권리자 부산광역시연제구	김확송
9	압류	2022년4월6일 제49586호	권리자 사하구(부산광역시)	김확송
10	가압류	2022년5월4일 제66437호	청구금액 금148,900,000 원 채권자 최건민	김확송
11	압류	2023년3월16일 제33872호	권리자 동대문구(서울특별시)	김확송
12	강제경매개시결정	2024년7월8일 제109480호	채권자 주택도시보증공사	김확송
13	압류	2024년8월23일 제137662호	권리자 국민건강보험공단	김확송

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월19일 제70716호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 최건민	김확송

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 10시19분10초