



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-2002-011540



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택(7세대) 1층 13.52㎡ 2층 119.67㎡ 3층 119.67㎡ 4층 106.28㎡ 5층 74.40㎡	도면편철장 제5책 제1115장
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택(7세대) 1층 13.52㎡ 2층 119.67㎡ 3층 119.67㎡ 4층 106.28㎡ 5층 74.40㎡	도로명주소 2013년4월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36	대	200㎡	2002년11월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	제4층 제402호	철근콘크리트조 36.48㎡	도면편철장 제5책 제1115장
2	2015년5월19일	제4층 제402호	철근콘크리트조	증축

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			53.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	200분의 19.01	2002년11월19일 대지권 2002년11월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정 등기) 2002년11월29일	
3			2번 별도등기 말소 2002년12월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월29일 제131188호		소유자 이해관 500613-***** 안양시 동안구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 115-1804
2	소유권이전	2002년12월26일 제139242호	2002년11월10일 매매	소유자 정혜성 650315-***** 서울 도봉구 쌍문동 533-6 엘지라인하우스 에이-401
3	소유권이전	2005년6월30일 제59085호	2005년6월29일 매매	소유자 빈성애 770215-***** 서울 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 디동 402호
4	소유권이전청구권가 등기	2005년6월30일 제59087호	2005년6월29일 매매예약	가등기권자 김여량 470702-***** 서울 강동구 하일동 359-98
5	가압류	2006년7월31일 제57341호	2006년7월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2006카단5 181)	청구금액 금5,893,665원 채권자 주식회사청목원식품 경기도 고양시 일산동구 성석동 178-1

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2007년8월29일 제70205호	2007년8월14일 압류(징수13410-7893)	관리자 서울특별시도봉구
7	6번압류등기말소	2007년9월12일 제74278호	2007년9월10일 해제	
8	5번가압류등기말소	2007년12월14일 제101784호	2007년12월10일 해제	
9	4번가등기말소	2008년5월30일 제52773호	2008년5월30일 해제	
10	소유권이전	2012년5월7일 제28030호	2012년4월23일 매매	소유자 박관석 750505-***** 서울특별시 강북구 덕릉로 12, 205호(수유동, 화계맨션) 거래가액 금99,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년2월15일 제8323호	2012년5월11일 전거	박관석의 주소 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33, 디동 402호(쌍문동, 엘지라인하우스)
11	임의경매개시결정	2018년3월27일 제14242호	2018년3월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경311 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
12	소유권이전	2018년11월22일 제58517호	2018년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 두순덕 590118-***** 서울특별시 도봉구 해등로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농그린빌아트)
13	11번임의경매개시결 정 등기말소		2018년11월22일 임의경매로 인한 매각	2018년11월22일 등기
14	소유권이전	2019년11월25일 제142880호	2019년11월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-7256호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14-1	14번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제84986호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
15	소유권이전	2021년4월23일 제86065호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 두순덕 590118-***** 서울특별시 도봉구 해등로36길 32, 302호(쌍문동,대농그린빌아트)
	14번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	소유권이전	2021년5월13일 제101188호	2021년5월11일 매매	소유자 이강철 851213-***** 경기도 화성시 병점중앙로242번길 19-3, 406호(진안동) 거래가액 금180,000,000원
17	강제경매개시결정	2022년1월13일 제5860호	2022년1월13일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경159)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이아트원타워) (채권관리부)
18	가압류	2022년3월11일 제35208호	2022년3월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단501095)	청구금액 금8,696,655 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 중구 소공로 109, 4층(소공동, 소공동한화빌딩)
19	17번강제경매개시결정등기말소	2023년3월7일 제28342호	2023년2월21일 취소기각결정	
20	가압류	2023년3월28일 제40681호	2023년3월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단502198)	청구금액 금10,040,314 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
21	압류	2024년1월5일 제1823호	2023년11월8일 압류(징수과-20054)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
22	강제경매개시결정	2024년7월16일 제114417호	2024년7월16일 서울북부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경112 100)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
23	가압류	2024년8월16일 제132947호	2024년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18900)	청구금액 금4,226,122 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월14일 제3299호	2003년1월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김진옥 서울 도봉구 쌍문동 533-6 엘지라인하우스 에이 401 근저당권자 삼선동새마을금고 114444-0000417 서울 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-6 엘지라인하우스 제에이동 제4층 제401호
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년6월27일 제57627호	2005년6월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2005년6월30일 제59086호	2005년6월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 빈성애 서울 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 디동 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (마들역지점)
4	근저당권설정	2012년5월7일 제28214호	2012년5월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박관석 서울특별시 강북구 덕릉로 12, 205호(수유동, 화계맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수유2동지점)
4-1	4번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부가
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년5월7일 제28229호	2012년5월7일 해지	
6	근저당권설정	2013년2월15일 제8398호	2013년2월15일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박관석 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33 디동 402호(쌍문동, 엘지라인하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수유2동지점)
7	근저당권설정	2014년9월4일 제58471호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박관석 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33, 디동 402호(쌍문동, 엘지라인하우스) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (성북지점)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년9월4일 제58476호	2014년9월4일 해지	
9	근저당권설정	2016년3월9일 제13623호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금128,640,000원 채무자 박관석 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33, 디동 402호(쌍문동, 엘지라인하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (북한산시티지점)
10	7번근저당권설정등 기말소	2016년3월10일 제13785호	2016년3월10일 해지	
11	9번근저당권설정 등기말소		2018년11월22일 임의경매로	2018년11월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
12	근저당권설정	2018년11월22일 제58518호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 두순덕 서울특별시 도봉구 해등로36길 32, 302호 (쌍문동, 대농그린빌아트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (학여울역지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2019년11월26일 제144679호	2019년11월26일 해지	
14	주택임차권	2023년5월15일 제67613호	2023년4월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임10356)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년3월29일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 한정우 810331-***** 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-33, 제디동 제402호(쌍문동, 엘지라인하우스)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시19분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-011540

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-36 엘지라인하우스 제디동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강철 (소유자)	851213-*****	단독소유	경기도 화성시 병점중앙로242번길 19-3, 406호(진안동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년3월11일 제35208호	청구금액 금8,696,655 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	이강철
20	가압류	2023년3월28일 제40681호	청구금액 금10,040,314 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	이강철
21	압류	2024년1월5일 제1823호	권리자 도봉구(서울특별시)	이강철
22	강제경매개시결정	2024년7월16일 제114417호	채권자 주택도시보증공사	이강철
23	가압류	2024년8월16일 제132947호	청구금액 금4,226,122 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	이강철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년5월15일 제67613호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 한정우	이강철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.