



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2013-003609



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월2일	서울특별시 도봉구 방학동 605-39 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로17길 41	철근콘크리트구조 평지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 18.1㎡ 2층 137.16㎡ 3층 137.16㎡ 4층 137.16㎡ 5층 137.16㎡ 옥탑1층 18.1㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 605-39	대	285.2㎡	2013년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	285.2분의 17.90	2013년6월26일 대지권 2013년7월2일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권 설정등기) 2013년7월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월2일 제46337호		소유자 백길중 411004-***** 서울특별시 성북구 동소문로34길 24 107동 1006호(돈암동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2015년1월2일 제154호	2014년11월20일 매매	소유자 박상준 810201-***** 경기도 의정부시 가능로152번길 33, 101호(의정부동) 거래가액 금140,000,000원
3	소유권이전	2021년1월7일 제2416호	2021년1월5일 매매	소유자 김용환 610419-***** 울산광역시 남구 야음본로22번길 13-3(야음동) 거래가액 금147,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년4월28일 제88813호	2021년4월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경103 532)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
5	가압류	2021년6월2일 제118591호	2021년6월2일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 02223)	청구금액 금9,460,828 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 영등포구 국회대로70길 23, 12층 (여의도동)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월29일 제63012호	2022년4월29일 취하	
7	가압류	2022년7월29일	2022년7월29일	청구금액 금68,463,123 원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제111617호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03400)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
8	압류	2023년2월9일 제14708호	2023년2월9일 압류(자격징수 부-900209)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
9	강제경매개시결정	2024년9월30일 제158251호	2024년9월30일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 679)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월9일 제47946호	2013년7월9일 추가설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 백길중 서울특별시 성북구 동소문로34길 24,107동1006호(돈암동,삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (미아역지점) 공동담보목록 제2013-244호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월7일 제75679호	2014년11월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년1월2일 제155호	2015년1월2일 설정계약	채권최고액 금41,800,000원 채무자 박상준 경기도 의정부시 가농로152번길 33, 101호(의정부동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서울시청지점)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월13일 제109921호	2020년5월13일 해지	
5	주택임차권	2023년1월30일 제9546호	2022년12월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10520)	임차보증금 금147,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년10월24일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년10월28일 임차권자 조영근 870615-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로17길 41, 401호(방학동,우성힐스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-244				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4277호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2015년1월5일 제299호 해지
3	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2014년5월16일 제31592호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로	2015년1월5일 제299호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2014년11월7일 제75679호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2014년2월12일 제7559호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2015년1월5일 제299호 해지
8	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2015년1월5일 제299호 해지
9	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2014년11월7일 제75679호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년11월11일 제75612호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년11월4일 제74003호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호	2015년1월5일 제299호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
13	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년10월28일 제71856호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년12월23일 제86154호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년9월9일 제61005호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년12월23일 제85836호 일부포기
17	[토지] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39	서울북부지방법원 등기국	1	2013년7월9일 제47946호 담보추가로 인하여	2013년7월24일 제51188호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시26분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-003609

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 605-39 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용환 (소유자)	610419-*****	단독소유	울산광역시 남구 야음본로22번길 13-3(야음동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년6월2일 제118591호	청구금액 금9,460,828 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	김용환
7	가압류	2022년7월29일 제111617호	청구금액 금68,463,123 원 채권자 한국자산관리공사	김용환
8	압류	2023년2월9일 제14708호	권리자 국민건강보험공단	김용환
9	강제경매개시결정	2024년9월30일 제158251호	채권자 주택도시보증공사	김용환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월30일 제9546호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 조영근	김용환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 10시26분48초