



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2017-000354



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219외 2필지 한솔에코빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년1월17일	서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219, 460-220, 460-221 한솔에코빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로1길 114-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택-단지형다세대 14세대)) 1층 18.48㎡ 2층 149.32㎡ 3층 149.32㎡ 4층 149.32㎡ 5층 103.49㎡ 옥탑1층 18.48㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-220 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-221		대 대 대	129㎡ 129㎡ 122㎡	2017년1월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 26.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219외 2필지 한솔에코빌 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	380분의 21.85	2017년1월5일 대지권 2017년1월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월17일 제2960호		소유자 이재임 470228-***** 서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 1805호(영등포동8가, 영등포삼환아파트)
2	소유권이전	2017년1월17일 제2962호	2017년1월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-246호</del>
3	소유권이전	2017년2월16일 제8392호	2017년2월16일 신탁재산의귀속	소유자 이재임 470228-***** 서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 1805호(영등포동8가, 영등포삼환아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년2월16일 제8393호	2017년1월3일 매매	소유자 박호진 750203-***** 서울특별시 은평구 백련산로4길 21-6, 402호(응암동, 백년누리빌)
5	소유권이전	2020년11월6일 제244335호	2020년11월6일 매매	소유자 박정수 901104-***** 충청북도 음성군 맹동면 대동로 26,101동 602호 (음성맹동휴먼시아아파트) 거래가액 금162,000,000원
6	가압류	2021년4월12일 제76940호	2021년4월12일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 0893)	청구금액 금18,013,581 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 11층 1102호, 12층 1201호, 12층 1202호(저동2가, 인농빌딩)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219외 2필지 한솔에코빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년1월11일 제4475호	2022년1월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0035)	청구금액 금17,161,595 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135 (남문로2가, 우리금융저축은행) (강남금융센터)
8	가압류	2022년9월26일 제137544호	2022년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 19089)	청구금액 금12,836,011 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜 드센트럴)
9	가압류	2024년6월26일 제102987호	2024년6월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2851)	청구금액 금11,744,365 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
10	강제경매개시결정	2024년10월2일 제160018호	2024년10월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 761)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월16일 제8394호</del>	<del>2017년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,800,000원 채무자 박호진 서울특별시 은평구 백련산로4길 21-6, 402호(응암동, 백년누리빌) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (수궁지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월26일 제234626호	2020년10월26일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219외 2필지 한솔에코빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2022년12월13일 제186088호	2022년10월31일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10384 )	임차보증금 금162,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2020년9월16일 주민등록일자 2020년10월26일 점유개시일자 2020년10월26일 확정일자 2020년9월16일 임차권자 나하나 870626-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로1길 114-8, 302호(쌍문동, 한솔에코빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 20시51분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-000354

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-219외 2필지 한솔에코빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정수 (소유자)	901104-*****	단독소유	충청북도 음성군 맹동면 대동로 26,101동 602호 (음성맹동휴먼시아아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년4월12일 제76940호	청구금액 금18,013,581 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박정수
7	가압류	2022년1월11일 제4475호	청구금액 금17,161,595 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	박정수
8	가압류	2022년9월26일 제137544호	청구금액 금12,836,011 원 채권자 서민금융진흥원	박정수
9	가압류	2024년6월26일 제102987호	청구금액 금11,744,365 원 채권자 주식회사국민행복기금	박정수
10	강제경매개시결정	2024년10월2일 제160018호	채권자 주택도시보증공사	박정수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월13일 제186088호	임차보증금 금162,000,000원 임차권자 나하나	박정수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.