

감정평가서

APPRAISAL REPORT

	(2024 120217) (2024 120217)
	8
가	01-2411-2-0108

(가 가 , 가 (改作) · (轉載))



()

가

14,18 ()
: (02)525-2733 FAX : (02)525-4555

() 가

가	가	가
	가	()
	()	가
		()

가	(\251,000,000. -)				
	8	가	(: 8)		
		가	가		
()	(2024 120217)	가	-		
			2024. 11. 19	2024. 11. 19	2024.11.22

가	公簿()				가
				가	
	1		1	-	251,000,000
					\251,000,000. -

가	가	가
		()
	:	가
		()

가

-

가

					(㎡)		가	
		90-1817, 90-1818, 90-1819		9				
	[1	318.67			
]			1	159.14			
	36	16	()				
				1	83.67			
				2~6	246.6			
				7~9	174.13			
				1	13.5			
			()				
1		90-1817			188			
2		90-1818			155			
3		90-1819			152			

가

					(㎡)		가	
가				() 5 505	43.47	43.47 <	251,000,000	가
				1~3	11.6			(
					----	11.6 >		18.67㎡
					495)
							150,600,000	
							100,400,000	
							\251,000,000.-	

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 성북구 상월곡동 소재 "서울도시과학기술고등학교" 남측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 다세대주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

대상물건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 바, 대중교통 이용편의도는 보통임.

(3) 건물의 구조

2019년 05월 07일자로 사용승인된 철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 건물 내 5층 505호로서,

외벽 : 석재붙임 마감 등,
내벽 : -
창호 : 새시창호 등임.

(4) 이용상태

기호 (가)는 공부상 오피스텔로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비, 도시가스설비 등 제반시설을 갖추고 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

인접지 및 인접도로 대비 대체로 등고평탄한 3필지 일단의 세장형 토지로서, 주거용 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태 등

북측으로 노폭 약 5미터 내외의 포장도로에, 동측으로 노폭 약 4미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

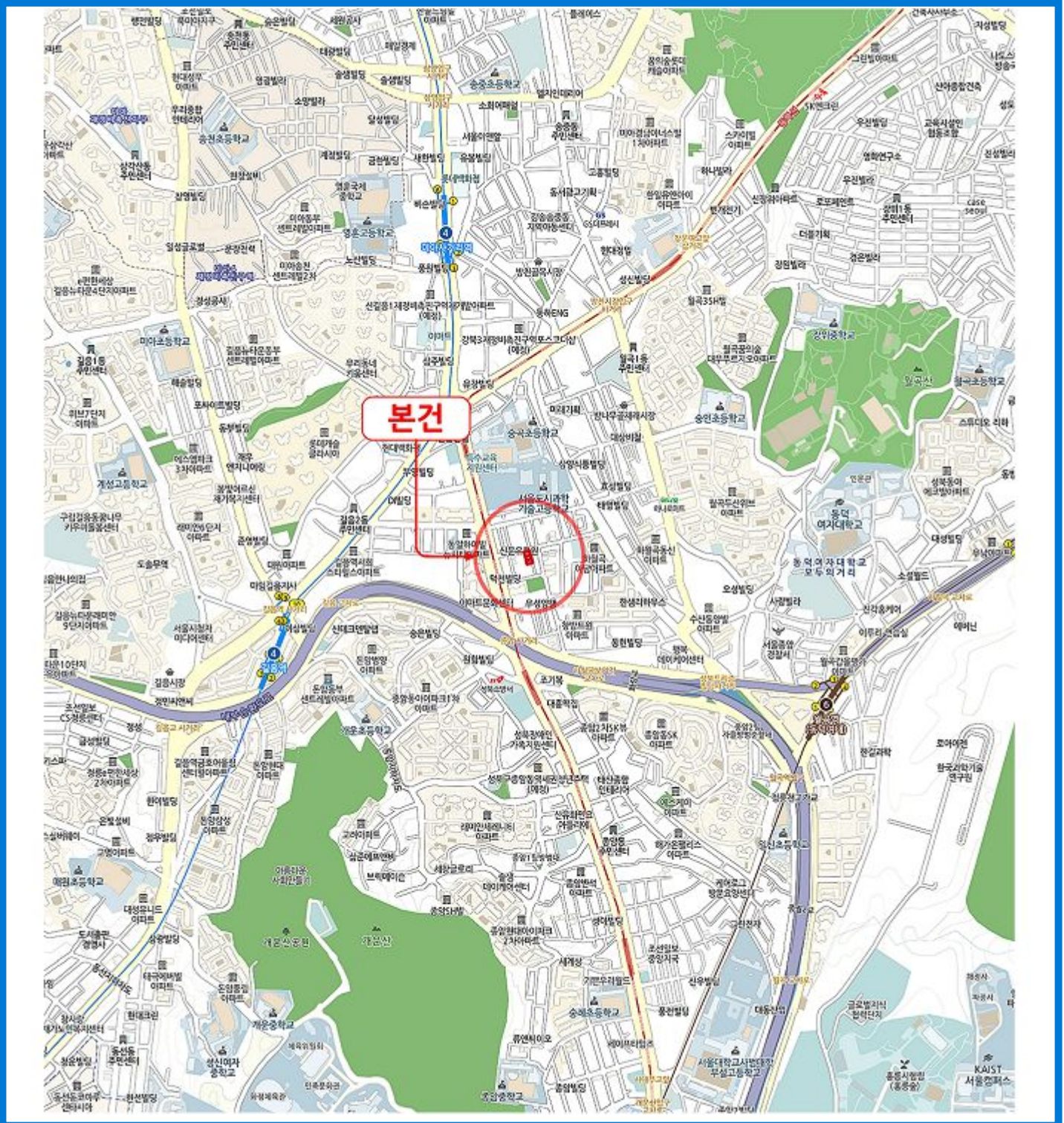
기호 (1),(2),(3) 공히
 준주거지역, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고동:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

(9) 공부와의 차이

-

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.





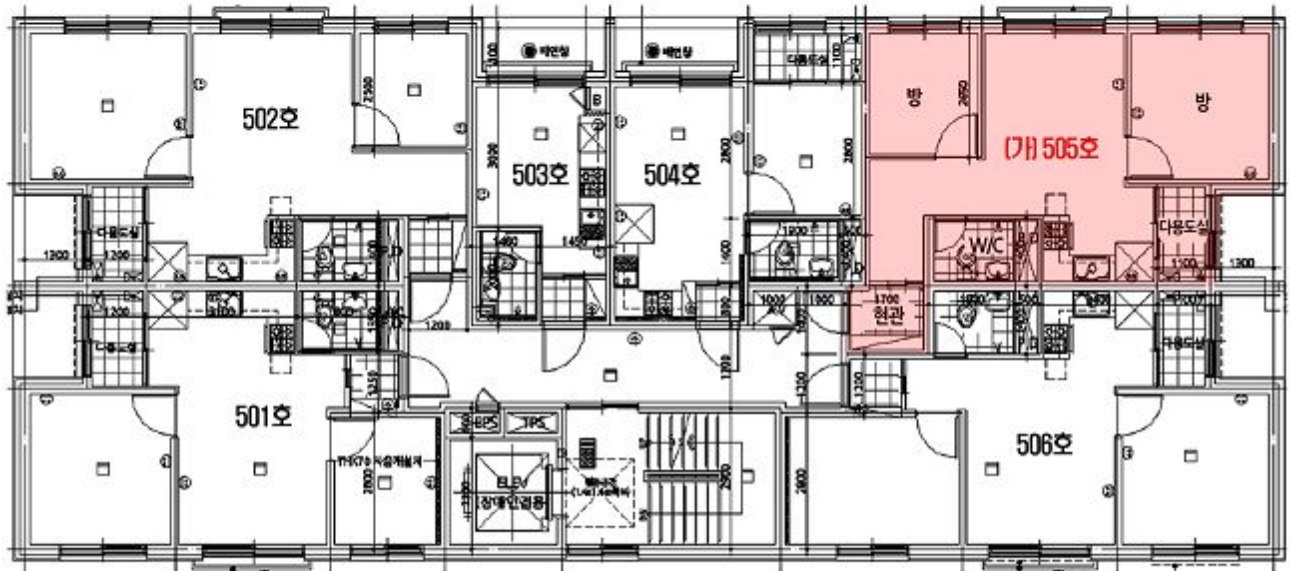
90-1817 2

505





명남더블레스 제5층 제505호



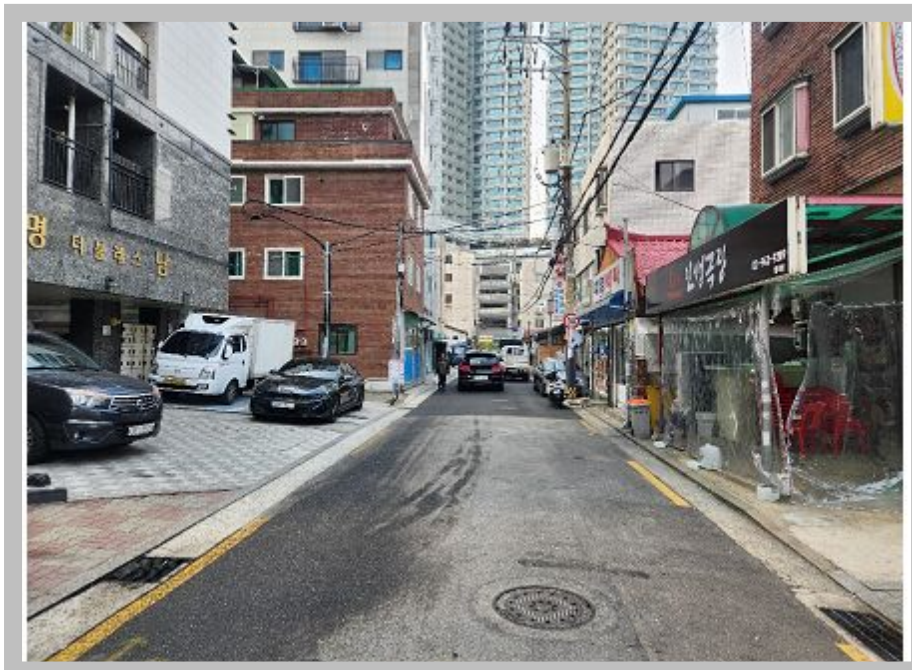
【 호별배치도 및 내부구조도 】

임 대 상 황

임대미상임.



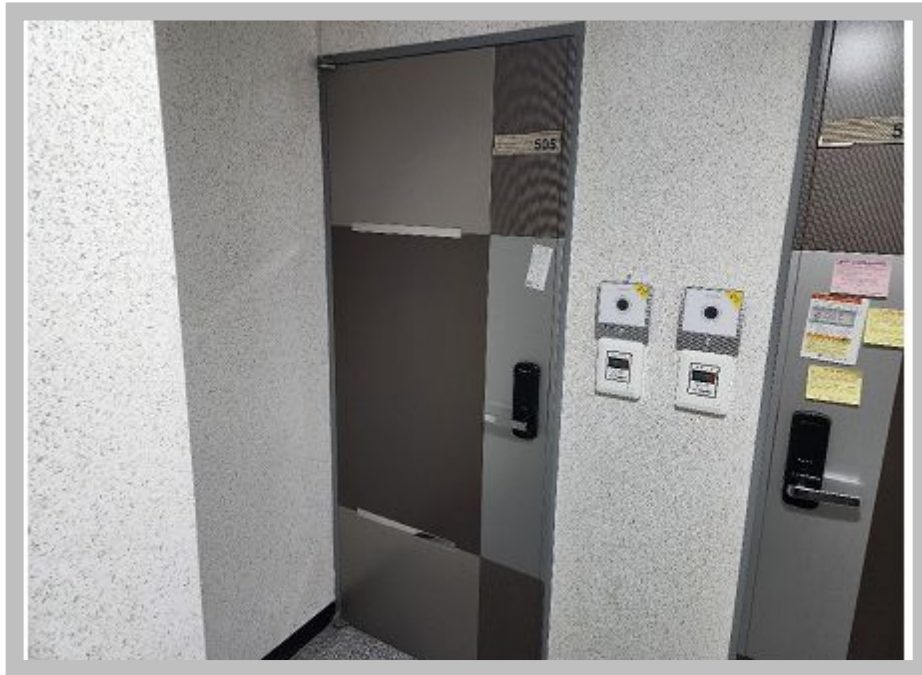
【 】



【 】



【 (가) 1 】



【 (가) 】

() 가

(:06720)

14,18 ()

TEL.(02)525-2733 FAX.(02)525-4555

: 01-2411-2-0108

: 2024-11-21

: 8

:

: 가

1. () 가 ,

2. 2024-11-08 『2024 120217』

『 (2024 120217)』 가 .

: 1. 가 2 .
2. 1 . .

() 가

가 : 01-2411-2-0108

8

一 金 整 (\627,000.-)

2024-11-08 『2024 120217』 『
(2024 120217)』 가가
가

가		336,880	가
		212,000	$(251,000,000 \times (11/10,000) + 145,000)$ $\times 0.8$ 336,880
		10,000	
		4,000	
		8,000	
		\234,000	
		\570,000.-	
가 가		\57,000.-	
		\627,000.-	
		\.-	
		\627,000.-	

(241120108)

: 140-004-064300 (: () 가)

: 214-87-46436

() 가

(TEL. : (02)525-2733 FAX. : (02)525-4555)

		0	8				

			가가					
2024	120217	\570,000	\57,000	\627,000			\627,000	
						(02)525-2733		
	()	214-87-46436				06720		
					14,18	()		
	()							
		<input checked="" type="checkbox"/>	가가	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				