



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-007955



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년7월28일	서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 [도로명주소] 서울특별시 동작구 양녕로22바길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 158.77㎡ 1층 121.78㎡ 2층 121.78㎡ 3층 100.33㎡ 4층 81.49㎡ 옥탑1층 48.87㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 211-481		대	285㎡	2020년7월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년7월28일	제2층 제302호	철근콘크리트구조 25.64㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		285분의 20.47	2020년7월22일 대지권 2020년7월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월28일 제131248호		소유자 주식회사쇼플러스엔터테인먼트 110111-5079672 서울특별시 서대문구 연희로 64-10, 2층(연희동)
2	소유권이전	2020년10월15일 제181027호	2020년10월15일 매매	소유자 고준성 961126-***** 경기도 광명시 시청로29번길 8-13(철산동) 거래가액 금224,000,000원
3	압류	<del>2022년2월17일 제23783호</del>	<del>2022년2월17일 압류(채납징세 과-티8115)</del>	권리자 국 처분청 북인천세무서장
4	3번압류등기말소	2022년10월4일 제142474호	2022년9월30일 해제	
5	압류	2023년5월15일 제66388호	2023년5월15일 압류(채납징세 과-티17159)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5-1	<del>공매공고</del>	<del>2024년4월11일 제62955호</del>	<del>2024년4월9일 공매공고 (한국자산관리 공사 2024-01816-001 )</del>	
6	가압류	2023년7월18일 제103615호	2023년7월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04381)	청구금액 금1,482,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년5월9일 제79125호	2024년5월8일 압류(기획경제 실 징수과-002445)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년9월3일 제156545호	2024년9월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경116 035)	채권자 김슬아 890110-***** 서울특별시 동작구 양녕로22바길 42, 302호 (상도동, 센터포인트상도)
9	5-1번공매공고등기 말소	2025년1월17일 제7360호	2024년10월29일 공매취소공고	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년7월28일 <del>제131249호</del>	2020년7월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금1,332,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사쇼플러스엔터테인먼트</del> <del>서울특별시 서대문구 연희로 64-10,</del> <del>2층(연희동)</del> 근저당권자 <del>수협은행 244235-0009895</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> 공동담보목록 <del>제2020-3862호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 제169832호	2020년9월25일 해지	
3	주택임차권	2024년11월8일 제193592호	2024년11월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32560 )	임차보증금 금224,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년9월24일 (2)2022년10월4일 주민등록일자 2020년10월15일 점유개시일자 2020년10월15일 확정일자 (1)2020년10월6일 (금224,000,000원) (2)2022년10월11일 임차권자 김슬아 890110-***** 서울특별시 동작구 양녕로22바길 42 (상도동, 센터포인트상도) 302호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-3862				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제1층 제201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제169832호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제1층 제202호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제169832호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제1층 제203호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월15일 제162078호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제1층 제204호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월14일 제161049호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제301호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월15일 제162078호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제302호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제169832호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제303호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제163770호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년7월28일 제131249호	2020년9월25일 제169832호

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	[건물] <del>서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제3층 제402호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2020년7월28일 <del>제131249호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제169832호 해지
10	[건물] <del>서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제3층 제403호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2020년7월28일 <del>제131249호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제169832호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제4층 제501호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2020년7월28일 <del>제131249호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월14일 제143300호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제4층 제502호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2020년7월28일 <del>제131249호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제169832호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제3층 제401호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2020년7월28일 <del>제131249호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제169832호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 11시04분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-007955

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 211-481 센터포인트상도 제2층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고준성 (소유자)	961126-*****	단독소유	경기도 광명시 시청로29번길 8-13(철산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월15일 제66388호	권리자 국	고준성
6	가압류	2023년7월18일 제103615호	청구금액 금1,482,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고준성
7	압류	2024년5월9일 제79125호	권리자 부천시	고준성
8	강제경매개시결정	2024년9월3일 제156545호	채권자 김슬아	고준성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월8일 제193592호	임차보증금 금224,000,000원 임차권자 김슬아	고준성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오전 11시4분7초