



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2024-001155



[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제105동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제105동 [도로명주소] 경상남도 양산시 번영로 209(주진동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 307.2685㎡ 2층 360.4374㎡ 3층 360.4374㎡ 4층 360.4374㎡ 5층 360.4374㎡ 6층 360.4374㎡ 7층 360.4374㎡ 8층 360.4374㎡ 9층 360.4374㎡ 10층 360.4374㎡ 11층 360.4374㎡ 12층 360.4374㎡ 13층 360.4374㎡ 14층 360.4374㎡ 15층 360.4374㎡ 16층 360.4374㎡ 17층 360.4374㎡ 18층 360.4374㎡ 19층 360.4374㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 주진동 710	대	31649.1㎡	2024년2월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제105동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 73.1686㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	31649.1분의 52.2203	2024년1월31일 대지권 2024년2월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2024년2월5일 등기	
3			2번 1토지 별도등기 말소 2024년2월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월5일 제4932호		소유자 주식회사아라마루 200111-0421605 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)
1-1	민간임대주택등기	2024년2월5일 제4938호	2021년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2025년5월29일 제2664627호	2025년5월29일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카합5 0218)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
3	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2930057호	2025년6월11일 울산지방법원의	채권자 신괴정새마을금고 180144-0002170 부산 사하구 낙동대로 254,

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경11947)	신피정새마을금고(괴정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	2024년2월5일 추가설정계약	채권최고액 금65,271,600,000원 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터) 공동담보목록 제2024-69호
1-1	1번근저당권변경	2024년2월5일 제4944호	2024년2월5일 근저당권변경계약	채권최고액 금111,600,000원 공동담보 해제
2	근저당권설정	2024년7월1일 제28898호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금151,176,000원 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 신피정새마을금고 180144-0002170 부산광역시 사하구 낙동대로 254(괴정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시26분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-001155

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제105동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아라마루 (소유자)	200111-0421605	단독소유	광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2024년2월5일 제4938호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사아라마루
2	가압류	2025년5월29일 제2664627호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사아라마루
3	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2930057호	채권자 신피정새마을금고	주식회사아라마루

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	채권최고액 금65,271,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사아라마루
1-1	근저당권변경	2024년2월5일 제4944호	채권최고액 금111,600,000원	주식회사아라마루
2	근저당권설정	2024년7월1일 제28898호	채권최고액 금151,176,000원 근저당권자 신피정새마을금고	주식회사아라마루

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 3시26분24초