



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2019-001263



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월16일 | 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로80가길 56 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 31.68㎡ 2층 127.96㎡ 3층 127.96㎡ 4층 127.96㎡ 5층 127.96㎡ 6층 127.96㎡ 옥탑1층 21.2㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강북구 수유동 49-70 | 대 | 632.4㎡ | 2019년4월16일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월16일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 30.06㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 제4층 제402호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 632.4분의 17.02 | 2019년4월9일 대지권 2019년4월16일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년4월16일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년5월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년4월16일 제15901호 | 열람 | 공유자 지분 4분의 1 허태형 630222-***** 서울특별시 도봉구 우이천로20길 6, 101동 802호(창동, 수산트리플아파트) 지분 4분의 1 최홍도 510208-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 8, 101동 303호(쌍문동, 대우파크힐아파트) 지분 4분의 1 김성배 590120-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로2길 62, 101동 1303호(쌍문동, 미라보아파트) 지분 4분의 1 허인섭 821107-***** 서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 1806호(변동, 삼성아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년5월13일 제110053호 | 2019년4월3일 매매 | 소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) |
| 3 | 압류 | 2022년1월21일 제10188호 | 2022년1월21일 압류(채납징세) | 권리자 국 처분청 중랑세무서장 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | 과-타1948) | |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2022년4월12일 제52768호 | 2022년4월8일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2022년6월13일 제86328호 | 2022년6월13일 압류(채납징세 과-타19795) | 권리자 국 처분청 중랑세무서장 |
| 6 | 압류 | 2024년10월11일 제164653호 | 2024년10월10일 압류(38세금징 수과-34310) | 권리자 서울특별시 411 |
| 7 | 압류 | 2025년2월17일 제378855호 | 2025년2월17일 압류(징세과-타 14033) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년2월21일 제494655호 | 2025년2월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경119 72) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년5월7일 제19687호 | 2019년5월7일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 허태형 서울특별시 도봉구 우이천로20길 6, 101동 802호(창동, 수산트리플아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (쌍문동지점) 공동담보목록 제2019-76호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2020년5월13일 제110168호 | 2020년5월13일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년5월10일 | 2024년5월7일 | 임차보증금 금280,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|---------------------------------------|--|
| | | 제76354호 | 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10660) | 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년5월1일 확정일자 2022년4월6일 임차권자 정주리 920423-***** 서울특별시 강북구 삼양로80가길 56, 비동 402호(수유동, 빌드아르떼) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 08시35분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-001263

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 49-70 빌드아르떼 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이정우 (소유자) | 911211-***** | 단독소유 | 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2022년6월13일 제86328호 | 권리자 국 | 이정우 |
| 6 | 압류 | 2024년10월11일 제164653호 | 권리자 서울특별시 | 이정우 |
| 7 | 압류 | 2025년2월17일 제378855호 | 권리자 국 | 이정우 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년2월21일 제494655호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이정우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년5월10일 제76354호 | 임차보증금 금280,000,000원 임차권자 정주리 | 이정우 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.