



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-010295



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 삼선교로18가길 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 지1층 38.94㎡ 1층 11.85㎡ 2층 102.22㎡ 3층 102.22㎡ 4층 102.22㎡ 5층 102.22㎡ 6층 102.22㎡ 우탑1층 11.85㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동3가 77	대	508.8㎡	2021년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 44.27㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	508.8분의 25.727	2021년6월25일 대지권 2021년7월7일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 7,18번 근저당권 설정 등기) 2021년7월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월7일 제142536호		소유자 호산건설주식회사 121111-0149790 경기도 부천시 조마루로85번길 33-10, 202호(상동)
2	소유권이전	2022년5월13일 제70935호	2022년4월1일 매매	소유자 강성철 520105-***** 서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동) 거래가액 금485,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월13일 제70937호	2022년4월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월20일 제36036호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티15026)	권리자 국 처분청 구로세무서장
4	압류	2025년3월10일 제858370호	2025년3월10일 압류(징세과-티 15573)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1138943호	2025년3월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년10월14일 제5342719호	2025년10월14일 압류(징수부-6142)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월7일 제142538호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 호산건설주식회사 경기도 부천시 조마루로85번길 33-10, 202호(상동) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층(불광동) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제202호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년3월31일 부기
2	근저당권설정	2021년7월7일 제142539호	2021년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 호산건설주식회사 경기도 부천시 조마루로85번길 33-10, 202호(상동) 근저당권자 유부흥 730623-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 801호 (동산동, 동산마을22단지호반베르디움) 공동담보목록 제2020-808호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년9월2일 제181874호	2021년9월2일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월13일 제70936호	2022년5월13일 해지	
5	주택임차권	2023년6월1일	2023년5월23일	임차보증금 금485,000,000원

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78034호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임299)	범 위 제비동 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2022년4월20일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 신동재 920610-***** 서울특별시 성북구 삼선교로18가길 37, 비동 201호(삼선동3가, 해들목휴먼빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 14시53분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-010295

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 77 해들목휴먼빌 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성철 (소유자)	520105-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로6나길 39-4 (구로동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월13일 제70937호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강성철
3	압류	2023년3월20일 제36036호	권리자 국	강성철
4	압류	2025년3월10일 제858370호	권리자 국	강성철
5	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1138943호	채권자 주택도시보증공사	강성철
6	압류	2025년10월14일 제5342719호	권리자 국민건강보험공단	강성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월1일 제78034호	임차보증금 금485,000,000원 임차권자 신동재	강성철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.