



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2016-012105



[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-8 노블레스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	서울특별시 성북구 동선동5가 175-8 노블레스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로29길 62-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대)) 1층 11.1㎡ 2층 139.82㎡ 3층 139.82㎡ 4층 123.46㎡ 5층 122.55㎡ 6층 122.55㎡ 유탐1층 19.46㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동선동5가 175-8		대	407.3㎡	2016년12월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.36㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-8 노블레스 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	407.3분의 21.71	2016년11월14일 대지권 2016년12월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월14일 제108345호		소유자 김기운 650823-***** 서울특별시 강북구 삼각산로28길 57(수유동)
2	소유권이전	2017년2월20일 제12509호	2016년11월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 정세준 870827-***** <del>서울특별시 성북구 삼선교로18가길 6, 비01호 (삼선동3가)</del> 지분 2분의 1 양미란 821230-***** <del>서울특별시 성북구 삼선교로18가길 6, 비01호 (삼선동3가)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월20일 제115514호	2017년2월22일 주소변경	양미란의 주소 서울특별시 성북구 동소문로29길 62-1, 602호 (동선동5가)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년5월20일 제115515호	2017년2월22일 주소변경	정세준의 주소 서울특별시 성북구 동소문로29길 62-1, 602호 (동선동5가)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년11월19일 제228989호	2021년11월15일 매매	소유자 김대연 660128-***** 충청북도 진천군 이월면 안산길 29-1 거래가액 금310,000,000원
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월31일 제127086호</del>	<del>2022년8월31일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경108 473)</del>	채권자 윤은희 750912-***** <del>평택시 고덕면 동고2길 28-8, 202호(승리주택)</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-8 노블레스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정등기말소	2023년8월18일 제122847호	2023년8월1일 취소기각결정	
6	압류	2025년2월4일 제84041호	2024년12월27일 압류(세무2과-204)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
7	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1170726호	2025년3월24일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12180)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월20일 제12510호</del>	<del>2017년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 정세준 서울특별시 성북구 삼선교로18가길 6, 비01호 (삼선동3가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방학동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월20일 제115516호</del>	<del>2020년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 정세준 서울특별시 성북구 동소문로29길 62-1, 602호 (동선동5가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년5월20일 제116266호	2020년5월20일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제221882호	2021년11월8일 해지	
5	근저당권설정	2022년2월24일 제27225호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김대연



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2016-012105

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동5가 175-8 노블레스 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대연 (소유자)	660128-*****	단독소유	충청북도 진천군 이월면 안산길 29-1	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월4일 제84041호	권리자 성북구(서울특별시)	김대연
7	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1170726호	채권자 주택도시보증공사	김대연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년2월24일 제27225호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 윤은희	김대연
6	임차권설정	2023년12월20일 제189612호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 추서연	김대연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.