



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-012312



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로22길 12	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택 1층 13.16㎡ 1층 8.74㎡ 2층 127.59㎡ 3층 127.59㎡ 4층 127.59㎡ 5층 127.59㎡ 6층 127.59㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 411	대	750.6㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 28.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	750.6분의 20.0961	2020년7월21일 대지권 2020년7월29일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권설정등기) 2020년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제169332호		공유자 지분 2분의 1 정기돈 650516-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 110동 1003호(반포동, 아크로리버파크) 지분 2분의 1 강정숙 671231-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로3길 20-7, 301호(목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월30일 제283000호	2020년11월30일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) 거래가액 금280,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월30일 제283001호	2020년11월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월8일 제84081호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-티18926)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2025년2월14일 제339181호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13609)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1303609호	2025년3월28일 서울북부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스테이3차 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경122 19)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제169333호	2020년7월29일 추가설정계약	채권최고액 금5,574,000,000원 채무자 정기돈 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 110동 1003호(반포동,아크로리버파크) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 4 (약수역지점) 공동담보목록 제2020-524호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제277943호	2020년12월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월25일 제7910호	2022년12월29일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임293)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제3층 제303호 전부 임대차계약일자 2020년11월28일 주민등록일자 2020년11월20일 점유개시일자 2020년12월23일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 나재승 910809-***** 서울특별시 성북구 화랑로22길 12, 102동 303호(석관동, 혜성스테이3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-524				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221308호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제204748호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제244402호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제260704호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제232306호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제202733호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제7865호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호	2020년11월20일 제254083호

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제265947호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제13416호 해지
11	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제13416호 해지
12	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제7869호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제272870호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제101동 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월11일 제269068호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221308호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 석관동	서울북부지방법원	1	2020년7월29일	2020년10월16일

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	411 혜성스태이3차 제102동 제2층 제203호	등기국		제169333호 담보추가로 인하여	제226698호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제7864호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제277943호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제260704호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제232298호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제13416호 해지
22	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제7866호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월19일 제9676호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제13412호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제282999호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제275801호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제13416호 해지
28	[건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스태이3차 제102동 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제3201호 일부포기
29	[토지] 서울특별시 성북구 석관동 411	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제169333호 담보추가로 인하여	2020년8월3일 제174333호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-012312

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 411 혜성스데이3차 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월30일 제283001호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월8일 제84081호	권리자 국	이정우
4	압류	2025년2월14일 제339181호	권리자 국	이정우
5	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1303609호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월25일 제7910호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 나재승	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.