



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001245



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로61길 28-13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 22.92㎡ 2층 108㎡ 3층 108㎡ 4층 108㎡ 5층 108㎡ 6층 108㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 603-65		대	229.1㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월4일	제5층 제502호	철근콘크리구조 46.54㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		229.1분의 22.91	2021년1월26일 대지권 2021년2월4일 등기	
2				<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권설정등기) 2021년2월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년2월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제23274호		공유자 지분 2분의 1 권동문 610415-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라) 지분 2분의 1 박행순 650326-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월12일 제145399호	2021년1월17일 매매	소유자 이양미 570420-***** 서울특별시 성북구 화랑로 302, 2층(석관동)
2-1	민간임대주택등기	2021년7월12일 제145400호	2021년7월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년10월10일 제164188호	2024년10월10일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4198)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김미현 650420-***** 서울특별시 종로구 청계천로 307, 나동 5층 502호 (창신동,동대문신발상가) 조은경 650603-***** 서울특별시 강북구 삼양로169길 34-24, 202호 (우이동,우이하이츠빌라)
4	압류	2024년11월1일 제179291호	2024년10월23일 압류(세무관리)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-6541)	
5	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1565944호	2025년4월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월4일 제23275호</del>	<del>2021년2월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 권동문 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2020-398호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제86767호	2021년4월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월5일 제97835호	2023년6월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임338)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년5월27일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 이윤수 711210-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로61길 28-13, 502호(창동, 대원쉐르빌13차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001245

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이양미 (소유자)	570420-*****	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로 302, 2층(석관동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월12일 제145400호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이양미
3	가압류	2024년10월10일 제164188호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김미현외 1명	이양미
4	압류	2024년11월1일 제179291호	권리자 도봉구(서울특별시)	이양미
5	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1565944호	채권자 주택도시보증공사	이양미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월5일 제97835호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 이윤수	이양미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.