



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-008758



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년5월22일 | 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 반석타운빌 제112동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 20.37㎡ 2층 139.76㎡ 3층 139.76㎡ 4층 110.23㎡ 5층 97.79㎡ 옥탑1층 15.2㎡ (연면적 제외) | |
| 2 | 2021년4월12일 | 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 20.37㎡ 2층 139.76㎡ 3층 139.76㎡ 4층 110.23㎡ 5층 97.79㎡ 옥탑1층 15.2㎡ (연면적 제외) | 건물명칭변경 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 | 대 | 254㎡ | 2020년5월22일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년5월22일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 37.24㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 254분의 22.505 | 2020년5월8일 대지권 2020년5월22일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 7번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기) 2020년5월22일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년5월22일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|------------------------|------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년5월22일 제118565호 | | 공유자 지분 6분의 4 고완실 481028-***** 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌 아파트) 지분 6분의 1 노형승 711123-***** 서울특별시 성북구 북악산로1라길 28(정릉동) 지분 6분의 1 고완창 580826-***** 서울특별시 성북구 북악산로 742-12, 101동 103호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 | 2021년12월17일 | 2021년12월6일 | 소유자 손재현 920305-***** |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | 이전 | 제246380호 | 매매 | 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동) 거래가액 금255,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년12월17일 제246383호 | 2021년12월8일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 가압류 | 2023년9월19일 제140291호 | 2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644) | 청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2046752호 | 2025년4월30일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 69) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년5월22일 제118569호 | 2020년5월18일 설정계약 | 채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 <u>코안실</u> 서울특별시 성북구 승인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 근저당권자 강북신용협동조합 114431-0000249 서울특별시 성북구 돌곶이로 59(석관동) 공동담보목록 제2020-338호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년11월12일 제225117호 | 2021년11월12일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년6월14일 제84499호 | 2023년6월7일 서울북부지방법 원의 | 임차보증금 금255,000,000원 범 위 제에이동 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 |

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분31초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------------------------|--|
| | | | 임차권등기명령 (2023카임348) | 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월13일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 김효린 960224-***** 서울특별시 성북구 보국문로8다길 19, 에이동 302호(정릉동, 행복드림빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-008758

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141 행복드림빌 제에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 손재현 (소유자) | 920305-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|--|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년12월17일 제246383호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 손재현 |
| 3 | 가압류 | 2023년9월19일 제140291호 | 청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 손재현 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2046752호 | 채권자 주택도시보증공사 | 손재현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년6월14일 제84499호 | 임차보증금 금255,000,000원 임차권자 김효린 | 손재현 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시41분31초