



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2022-009784



[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월4일	서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에 [도로명주소] 서울특별시 동작구 흑석로11길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 단독주택(다중주택 및 근린생활시설) 지1층 113.6㎡ 1층 57.2㎡ 1층 56.4㎡ 2층 96.76㎡ 3층 96.76㎡ 4층 69.3㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월4일 제113596호		소유자 주식회사푸른주택종합건설 180111-1160835 서울특별시 동작구 성대로1길 22 (상도동)
2	가압류	2023년12월11일 제187426호	2023년12월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35894)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 송영석 731215-***** 서울 동작구 상도로45길 90, 101호 (상도1동)
3	2번가압류등기말소	2023년12월19일 제191491호	2023년12월15일 해제	
4	가압류	2024년3월26일 제52066호	2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금567,500,000 원 채권자 전성철 520818-***** 서울 관악구 성현로 80, 110동

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단806535)	2003호(봉천동, 관악드림타운)
5	4번가압류등기말소	2024년4월2일 제57556호	2024년3월29일 해제	
6	가압류	2024년8월2일 제136702호	2024년8월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단817819)	청구금액 금115,000,000 원 채권자 송영석 731215-***** 서울 동작구 상도로45길 90, 101호 (상도1동, 상도뜰안에)
7	가압류	2024년9월19일 제164803호	2024년9월19일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단54400)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 스마트핀테크 주식회사 110111-5939321 서울 강동구 풍성로 152, 5층 503호(성내동, 루멘파이낸스빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년9월25일 제167601호	2024년9월25일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경118802)	채권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울 강서구 강서로26길 10 (화곡동)
9	압류	2024년12월6일 제207998호	2024년12월5일 압류(징수과-19299)	권리자 동작구(서울특별시) 1124

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월4일 제113597호	2022년8월4일 추가설정계약	채권최고액 금2,688,000,000원 채무자 주식회사푸른주택종합건설 서울특별시 동작구 성대로1길 22 (상도동) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동 186-165의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년4월30일	2025년4월30일	근저당권자 주식회사하나엔피엘대부

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2070456호	확정채권양도	110111-8836409 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 권설정	2025년4월30일 제2070457호	2025년4월17일 설정계약	채권최고액 금2,688,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 을구 제9번의 근저당권
1-3	1번근저당권부채권 권설정	2025년5월12일 제2241877호	2025년5월12일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩) 채권자 유동주 730905-***** 인천광역시 연수구 선학로 101, 107동 1001호 (선학동,뉴서울아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 을구 제9번의 근저당권
1-4	1번근저당권부채권 권설정	2025년5월12일 제2241878호	2025년5월12일 설정계약	채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩) 채권자 김병기 711018-***** 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 57, 305동 704호 (석수동,석수엘지빌리지) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 을구 제9번의 근저당권
1-5	1번근저당권부채권 권설정	2025년5월12일 제2241879호	2025년5월12일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩) 채권자 김영단 731022-***** 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 903호 (석수동,석수두산위브) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				186-165 을구 제9번의 근저당권
1-6	1번근저당권부채권 질권설정	2025년5월12일 제2241880호	2025년5월12일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사하나엔피엘대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 15, 4층 (서초동,서초중앙빌딩) 채권자 차상수 710111-***** 서울특별시 마포구 독막로 289, 101동 803호 (염리동, 중앙하이츠아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 을구 제9번의 근저당권
2	주택임차권	2024년11월8일 제193620호	2024년11월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32708)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 96.76㎡중 약20㎡(문폐상 303호) 도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년4월29일 주민등록일자 2023년5월4일 점유개시일자 2023년5월4일 확정일자 2023년5월22일 임차권자 남현재 940815-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33(흑석동) 303호 도면 제2024-1775호
3	주택임차권	2024년12월24일 제216635호	2024년12월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33297)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 96.76㎡중 동쪽 20.94㎡(문폐상 205호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2022년10월20일 주민등록일자 2023년1월6일 점유개시일자 2023년1월6일 확정일자 2022년10월20일 임차권자 김승원 970617-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 205호 (흑석동, 푸른뜰안에) 도면 제2024-2035호
4	주택임차권	2025년2월14일 제321723호	2025년2월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 96.76㎡ 중 20.82㎡(문폐상 301호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임66)	연결한 선내 부분 임대차계약일자 2022년12월27일 주민등록일자 2023년2월3일 점유개시일자 2023년1월27일 확정일자 2022년12월27일 임차권자 이현아 941114-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33 (흑석동) 도면 제2025-1693호
5	주택임차권	2025년2월25일 제556473호	2025년2월24일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30369)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 2층 96.76㎡ 중 16.50㎡(문패상 202호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년1월5일 주민등록일자 2023년1월5일 점유개시일자 2023년2월14일 확정일자 2023년1월5일 임차권자 오소원 990823-***** 서울특별시 동작구 흑석동 11길 33 푸른뜰안에 202호 도면 제2025-2791호
6	주택임차권	2025년3월5일 제748774호	2025년2월26일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30379)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 69.3㎡ 중 13.86㎡(문패상 405호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2022년12월6일 주민등록일자 2023년1월25일 점유개시일자 2023년1월20일 확정일자 2022년12월6일 임차권자 유희경 980308-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 405호 (흑석동) 도면 제2025-3766호
7	주택임차권	2025년4월3일 제1467979호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임248)	임차보증금 금 10,000,000원 차 임 금 600,000원 범 위 건물 1층 57.2㎡ 중 20.82㎡(문패상 101호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2022. 12. 10. 주민등록일자 2024. 9. 27.

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022. 12. 10. 확정일자 2024. 9. 27. 임차권자 성준호 980115-***** 서울 동작구 흑석로11길 33 (흑석동) 도면 제2025-7375호
8	주택임차권	2025년5월29일 제2653629호	2025년5월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임369)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 금 250,000원 범 위 건물 3층 96.76㎡ 중 16.50㎡(문패상 302호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년2월26일 주민등록일자 2023년4월21일 점유개시일자 2023년2월26일 확정일자 2023년5월10일 임차권자 박정영 980417-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 302호 (흑석동) 도면 제2025-13397호
9	주택임차권	2025년7월4일 제3488758호	2025년7월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31515)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 96.76㎡ 중 16.50㎡(문패상 304호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년6월9일 주민등록일자 2023년6월30일 점유개시일자 2023년6월30일 확정일자 2023년6월9일 임차권자 최현 980426-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 3층 304호 (흑석동) 도면 제2025-17397호
10	주택임차권	2025년7월18일 제3740498호	2025년7월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31638)	임차보증금 금 50,000,000원 차 임 금 350,000원 범 위 건물 4층 69.3㎡ 중 약 19.8㎡(문패상 402호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2023. 6. 27. 주민등록일자 2023. 7. 10. 점유개시일자 2023. 7. 10.

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2024. 10. 10. 임차권자 박제련 010713-***** 서울 동작구 흑석로11길 33 (흑석동) 도면 제2025-18800호
11	주택임차권	2025년7월23일 제3846617호	2025년7월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31669)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금400,000원 범 위 건물 4층 69.3㎡ 중 약 16㎡(문패상 403호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2023년6월28일 주민등록일자 2024년10월2일 점유개시일자 2023년7월29일 확정일자 2024년10월2일 임차권자 이태훈 970313-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 403호(흑석동) 도면 제2025-19373호
12	주택임차권	2025년8월22일 제4414286호	2025년8월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31809)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금520,000원 범 위 건물 2층 96.76㎡ 중 약 19.8㎡(문패상 204호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년6월2일 주민등록일자 2023년6월19일 점유개시일자 2023년6월17일 확정일자 2023년6월20일 임차권자 정희수 001227-***** 서울특별시 동작구 흑석로11길 33, 204호 (흑석동) 도면 제2025-21998호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-009784

[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-165 푸른뜰안에

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사푸른주 택종합건설 (소유자)	180111-1160835	단독소유	서울특별시 동작구 성대로1길 22 (상도동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월2일 제136702호	청구금액 금115,000,000 원 채권자 송영석	주식회사푸 른주택종합 건설
7	가압류	2024년9월19일 제164803호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 스마트핀테크 주식회사	주식회사푸 른주택종합 건설
8	임의경매개시결정	2024년9월25일 제167601호	채권자 화곡신용협동조합	주식회사푸 른주택종합 건설
9	압류	2024년12월6일 제207998호	권리자 동작구(서울특별시)	주식회사푸 른주택종합 건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월4일 제113597호	채권최고액 금2,688,000,000원 근저당권자 화곡신용협동조합	주식회사푸 른주택종합 건설
1-1	근저당권이전	2025년4월30일 제2070456호	근저당권자 주식회사하나엔피엘대부	주식회사푸 른주택종합 건설
1-2	근질권	2025년4월30일 제2070457호	채권최고액 금2,688,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	주식회사푸 른주택종합 건설
1-3	질권	2025년5월12일 제2241877호	채권액 금120,000,000원 채권자 유동주	주식회사푸 른주택종합 건설
1-4	질권	2025년5월12일 제2241878호	채권액 금90,000,000원 채권자 김병기	주식회사푸 른주택종합

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시2분59초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				건설
1-5	질권	2025년5월12일 제2241879호	채권액 금75,000,000원 채권자 김영단	주식회사푸른주택종합건설
1-6	질권	2025년5월12일 제2241880호	채권액 금45,000,000원 채권자 차상수	주식회사푸른주택종합건설
2	임차권설정	2024년11월8일 제193620호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 남현재	주식회사푸른주택종합건설
3	임차권설정	2024년12월24일 제216635호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김승원	주식회사푸른주택종합건설
4	임차권설정	2025년2월14일 제321723호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이현아	주식회사푸른주택종합건설
5	임차권설정	2025년2월25일 제556473호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 오소원	주식회사푸른주택종합건설
6	임차권설정	2025년3월5일 제748774호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 유희경	주식회사푸른주택종합건설
7	임차권설정	2025년4월3일 제1467979호	임차보증금 금 10,000,000원 임차권자 성준호	주식회사푸른주택종합건설
8	임차권설정	2025년5월29일 제2653629호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박정영	주식회사푸른주택종합건설
9	임차권설정	2025년7월4일 제3488758호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최현	주식회사푸른주택종합건설
10	임차권설정	2025년7월18일 제3740498호	임차보증금 금 50,000,000원 임차권자 박제련	주식회사푸른주택종합건설
11	임차권설정	2025년7월23일 제3846617호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 이태훈	주식회사푸른주택종합건설
12	임차권설정	2025년8월22일 제4414286호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 정희수	주식회사푸른주택종합건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.