



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2025-008575



[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)		경기도 양주시 백석읍 기산리 347 [도로명주소] 경기도 양주시 백석읍 기산로440번길 31-19	철근콘크리트조 평지붕4층 숙박시설, 사무실, 보일러실 1층 55.08㎡ 2층 185.04㎡ 3층 185.04㎡ 4층 185.04㎡ 지하1층 50.38㎡ 옥탑층 19.44㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년8월25일

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2012년3월2일 제18677호	2012년2월3일 매매	소유자 이재현 660310-***** 서울특별시 노원구 덕릉로124길 27-12, 401호(상계동, 삼환빌라) 매매목록 제2012-155호
2 (전 28)	희생절차폐지	2015년3월9일 제21219호	2015년2월18일 희생절차폐지(2 014회단100135 희생)	
3 (전 35)	희생절차폐지	2018년1월18일 제5306호	2017년12월14일 희생절차폐지	
4	소유권이전	2018년7월30일	2018년7월30일	소유자 김윤환 750915-*****

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 39)		제66197호	임의경매로 인한 매각	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1604호(중산동,산들마을)
5 (전 50)	압류	2024년9월12일 제88256호	2024년9월6일 압류(징수과-11141)	권리자 양주시 3160
6 (전 51)	임의경매개시결정	2024년12월2일 제114307호	2024년12월2일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경6857)	채권자 태안군산림조합 165139-0000072 충남 태안군 태안읍 중앙로 139 (동문리)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 이기 2025년8월25일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	근저당권설정	2021년12월20일 제123886호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사케이와이홀딩스 충청남도 태안군 태안읍 후곡로 13, 204호(대성오피스텔) 근저당권자 태안군산림조합 165139-0000072 충청남도 태안군 태안읍 시장5길 20 공동담보목록 제2021-1770호
2 (전 32)	근저당권설정	2022년11월29일 제100099호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 강정하 인천광역시 미추홀구 한나루로526번길 55,202호(주안동) 근저당권자 태안군산림조합 165139-0000072 충청남도 태안군 태안읍 중앙로 139 공동담보목록 제2022-1465호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2025년8월25일

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-155			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	13	2012년2월3일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	12	2012년2월3일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	4	2012년2월3일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	4	2012년2월3일 매매	
5	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-2	4	2012년2월3일 매매	
6	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-3	4	2012년2월3일 매매	
7	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-4	4	2012년2월3일 매매	
8	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-5	4	2012년2월3일 매매	
9	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	4	2012년2월3일 매매	
10	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	4	2012년2월3일 매매	
11	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-7	4	2012년2월3일 매매	

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
12	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-8	4	2012년2월3일 매매	
13	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 산115-1	3	2012년2월3일 매매	

【 공동담보목록 】

2021-1770					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	35	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	의정부지방법원 의정부등기소	34	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-2	의정부지방법원 의정부등기소	30	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-5	의정부지방법원 의정부등기소	35	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	의정부지방법원 의정부등기소	32	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-7	의정부지방법원 의정부등기소	28	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-8	의정부지방법원 의정부등기소	35	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	31	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
9	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	의정부지방법원 의정부등기소	28	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	의정부지방법원 의정부등기소	24	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 산115-1	의정부지방법원 의정부등기소	16	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-9	의정부지방법원 의정부등기소	12	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리	의정부지방법원	13	2021년12월20일	

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	347-10	의정부등기소		제123886호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-11	의정부지방법원 의정부등기소	13	2021년12월20일 제123886호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
16	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
목록번호	2022-1465				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	36	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	의정부지방법원 의정부등기소	35	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리	의정부지방법원	31	2022년11월29일	

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	347-2	의정부등기소		제100099호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-5	의정부지방법원 의정부등기소	36	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	의정부지방법원 의정부등기소	33	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-7	의정부지방법원 의정부등기소	29	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-8	의정부지방법원 의정부등기소	36	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	32	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
9	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-1	의정부지방법원 의정부등기소	29	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-6	의정부지방법원 의정부등기소	25	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-9	의정부지방법원 의정부등기소	13	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-10	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347-11	의정부지방법원 의정부등기소	14	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 산115-1	의정부지방법원 의정부등기소	18	2022년11월29일 제100099호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
16	[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347	의정부지방법원 의정부등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2025-008575

[건물] 경기도 양주시 백석읍 기산리 347

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤환 (소유자)	750915-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1604호(중산동,산들마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5 (전 50)	압류	2024년9월12일 제88256호	권리자 양주시	김윤환
6 (전 51)	임의경매개시결정	2024년12월2일 제114307호	채권자 태안군산림조합	김윤환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 31)	근저당권설정	2021년12월20일 제123886호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 태안군산림조합	김윤환
2 (전 32)	근저당권설정	2022년11월29일 제100099호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 태안군산림조합	김윤환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 3시16분29초