



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-022832



[건물] 경기도 의정부시 의정부동 585-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월17일	경기도 의정부시 의정부동 585-13	조적조 스투브지붕3층 다가구주택 (5가구) 1층 107.38㎡ 2층 115.86㎡ 3층 104.95㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 13일 전산이기
2		경기도 의정부시 의정부동 585-13 [도로명주소] 경기도 의정부시 경의로86번길 29-5	조적조 스투브지붕3층 다가구주택 (5가구) 1층 107.38㎡ 2층 115.86㎡ 3층 104.95㎡	도로명주소 2022년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월17일 제86074호		소유자 정선영 420309-***** 의정부시 의정부동 585-13
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 13일 전산이기
2	소유권이전	1998년12월21일 제83564호	1998년12월1일 매매	소유자 안신자 400708-***** 의정부시 의정부동 576-11 신현6차 에이103
2-1	2변등기명의인표시	1999년8월31일	신청착오	안신자의 주소 의정부시 의정부동 576-11

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 585-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제72454호		신원주택6차-에이-102
2-2	2번등기명의인표시 변경	2001년1월3일 제348호	2000년3월9일 전거	안신자의 주소 의정부시 의정부동 585-13 3층
3	소유권이전	2003년10월13일 제107656호	2003년9월15일 매매	소유자 배덕진 710907-***** 의정부시 가농동 15-503
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년7월12일 제63552호	2003년10월23일 전거	배덕진의 주소 경기도 의정부시 의정부동 585-13 3층
4	소유권이전	2021년2월22일 제18197호	2020년8월31일 상속	공유자 지분 7분의 3 이은영 720321-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 71, 311동 701호(중계동,건영아파트) 지분 7분의 2 배원경 020710-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 71, 311동 701호(중계동,건영아파트) 지분 7분의 2 배원영 050117-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 71, 311동 701호(중계동,건영아파트)
5	가처분	2021년2월26일 제20576호	2021년2월23일 서울북부지방법원 원의 가처분결정(2021 카단20323)	피보전권리 채권자대위에 의한 원인무효로 인한 지분소유권이전등기말소등기 청구권 채권자 이기현 서울특별시 강서구 강서로7길 122 배선희 인천광역시 서구 청라키널로 252, 104동 2603호(청라2동, 청라롯데캐슬) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	4번이은영지분가압 류	2021년5월12일 제50766호	2021년5월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 01448)	청구금액 금350,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (의정부지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번이은영지분가압류	2021년5월24일 제54262호	2021년5월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단32618)	청구금액 금56,700,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (송파지점)
8	가압류	2021년6월1일 제57976호	2021년6월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단102261)	청구금액 금855,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (송파기술평가센터)
8-1	8번가압류변경	2024년6월25일 제59627호	2024년6월19일 강제경매로 인한 매각	목적 4번배원경지분, 배원영지분가압류
8-2	8번가압류변경	2025년10월14일 제5337800호	2025년9월9일 공매	목적 4번배원영지분가압류
9	4번이은영지분가압류	2021년6월8일 제60175호	2021년6월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단32965)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 신보2020제19차유동화전문유한회사 110114-0266541 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(승인동)
10	4번이은영지분가압류	2021년7월9일 제69827호	2021년7월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단33081)	청구금액 금58,500,000 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
11	4번이은영지분강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2022년2월8일 제10046호	2022년2월8일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경71314)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)
12	4번이은영지분압류	2022년7월20일 제59050호	2022년7월20일 압류(채납장세과-티31152)	권리자 국 처분청 노원세무서장

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 585-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	4번이은영지분전부 이전	2024년6월25일 제59627호	2024년6월19일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 3 이동석 751028-***** 경기도 의정부시 안말로101번길 11-3, 가동 202호(호원동,진영빌라)
14	6번가압류, 7번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 12번압류등기말소	2024년6월25일 제59627호	2024년6월19일 강제경매로 인한 매각	
15	4번배원영지분압류	2024년7월10일 제64659호	2024년7월10일 압류(징세과-타 38340)	권리자 국 처분청 노원세무서장
15-1	공매공고	2025년5월2일 제2116547호	2025년4월30일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01568-003)	
16	4번배원경지분압류	2024년7월10일 제64660호	2024년7월10일 압류(징세과-타 38342)	권리자 국 처분청 노원세무서장
16-1	공매공고	2025년10월2일 제5280782호	2025년4월30일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01568-003)	
17	4번배원경지분,배원 영지분강제경매개시 결정	2024년7월22일 제68927호	2024년7월22일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경830 90)	채권자 이기현 390413-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 122(화곡동) 배선희 641128-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252, 104동 2603호(청라동,청라롯데캐슬)
17-1	17번강제경매변경	2025년10월14일 제5337800호	2025년9월9일 공매	목적 4번배원영지분강제경매개시결정
18	5번가처분등기말소	2024년7월24일 제69776호	2024년7월23일 해제	

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 585-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	15-1번공매공고등기말소	2025년10월2일 제5280758호	2025년9월11일 공매취소공고	
20	15번압류등기말소	2025년10월13일 제5312191호	2025년10월13일 해제	
21	4번배원경지분전부 이전	2025년10월14일 제5337800호	2025년9월9일 공매	공유자 지분 7분의 2 이동석 751028-***** 경기도 의정부시 안말로101번길 11-3, 가동 202호 (호원동, 진영빌라)
22	16번압류등기말소	2025년10월14일 제5337800호	2025년9월9일 공매	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년1월3일 제349호	2001년1월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김진애 의정부시 의정부동 585-13 3층 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 585-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월13일 제107655호	2003년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2011년7월12일 제63553호	2011년7월12일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 배덕진 경기도 의정부시 의정부동 585-13 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 585-13
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년12월24일 제119236호	2012년12월24일 해지	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-022832

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 585-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배원영 (공유자)	050117-*****	7분의 2	서울특별시 노원구 노원로22길 71, 311동 701호(중계동,진영아파트)	4
이동석 (공유자)	751028-*****	7분의 3	경기도 의정부시 안말로101번길 11-3, 가동 202호(호원동,진영빌라)	13
이동석 (공유자)	751028-*****	7분의 2	경기도 의정부시 안말로101번길 11-3, 가동 202호(호원동,진영빌라)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년6월1일 제57976호	청구금액 금855,000,000 원 채권자 기술보증기금	확인불가
8-1	가압류변경	2024년6월25일 제59627호	목적 4번째원경지분,배원영지분가압류	확인불가
8-2	가압류변경	2025년10월14일 제5337800호	목적 4번째원영지분가압류	확인불가
11	강제경매개시결정	2022년2월8일 제10046호	채권자 신용보증기금	이동석
17	강제경매개시결정	2024년7월22일 제68927호	채권자 이기현외 1명	확인불가
17-1	강제경매변경	2025년10월14일 제5337800호	목적 4번째원영지분강제경매개시결정	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 12시1분11초