



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2015-001106



[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월6일	경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동 [도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44	일반철골구조 철골조(이피에스판넬)지붕 단층 제1종근린생활시설(체육도 장) 1층 391.05㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월6일 제11724호		소유자 주식회사서림물류 110111-5243772 서울특별시 종로구 을곡로 230-13, 3층(충신동, 서림빌딩)
2	소유권이전	2018년8월29일 제75077호	2018년8월29일 매매	소유자 신승호 731102-***** 서울특별시 영등포구 영등포로12길 8,3동908호(양평동1가, 신동아이파트) 매매목록 제2018-1624호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년10월5일 제85153호	2018년8월24일 전거	신승호의 주소 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44
3	가압류	2023년1월13일 제3924호	2023년1월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 0105)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (가산디지털지점)
4	3번가압류등기말소	2023년4월6일 제33660호	2023년3월31일 해제	
5	가압류	2023년11월8일	2023년11월8일	청구금액 금100,000,000 원

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제113805호	의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단2 03556)	채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 재봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)
6	압류	2023년11월21일 제116935호	2023년11월16일 압류(수도과-17 034)	권리자 양주시 3160
7	가압류	2023년12월1일 제120589호	2023년12월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8144)	청구금액 금665,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7 (신서동) (동대문지점)
8	6번압류등기말소	2023년12월6일 제121653호	2023년11월20일 해제	
9	압류	2024년1월11일 제2526호	2024년1월11일 압류(징세과-타 2387)	권리자 국 처분청 종로세무서장
10	가압류	2024년1월15일 제3284호	2024년1월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00714)	청구금액 금237,068,623 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (소관여신관리부)
11	압류	2024년3월14일 제22019호	2024년3월14일 압류(징세과-타 24352)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
12	가압류	2024년4월12일 제30882호	2024년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08224)	청구금액 금38,856,183 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
13	9번압류등기말소	2024년5월8일 제40776호	2024년5월8일 해제	
14	11번압류등기말소	2024년5월8일 제40836호		

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	5번가압류등기말소	2024년5월9일 제40869호	2024년5월8일 해제	
16	10번가압류등기말소	2024년5월10일 제41736호	2024년5월8일 해제	
17	압류	2024년6월21일 제58829호	2024년6월20일 압류(징수과-7272)	권리자 양주시 3160
18	가압류	2024년8월20일 제80494호	2024년8월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단819131)	청구금액 금404,427,980 원 채권자 주식회사 부미텍스타일 110111-5247815 서울 종로구 김상옥로 63, 3층 (충신동, 수빌딩)
19	임의경매개시결정	2024년9월10일 제87262호	2024년9월10일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경84475)	채권자 에프에이치2406유동화전문유한회사(변경전주식회사하나은행) 110114-0337144 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
20	7번가압류등기말소	2025년10월30일 제5669146호	2025년10월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월6일 제11727호	2015년2월4일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주식회사서림물류 서울특별시 종로구 을곡로 230-13, 3층(충신동,서림빌딩) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (경기북부지부) 공동담보목록 제2014-532호
2	근저당권설정	2015년2월6일 제11728호	2015년2월4일 추가설정계약	채권최고액 금790,800,000원 채무자 주식회사서림물류 서울특별시 종로구 을곡로 230-13,

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(충신동,서림빌딩) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (경기북부지부) 공동담보목록 제2013-1243호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월29일 제74962호	2018년8월29일 해지	
4	근저당권설정	2018년8월29일 제75078호	2018년8월22일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 신승호 서울특별시 영등포구 영등포로12길 8,3동908호(양평동1가,신동아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서잠실지점) 공동담보목록 제2018-1123호
4-1	4번근저당권변경	2018년11월22일 제101316호	2018년8월29일 신청착오	신승호의 주소 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44
5	근저당권설정	2018년11월27일 제103660호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금717,600,000원 채무자 백연주 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서잠실지점) 공동담보목록 제2018-1466호
6	근저당권설정	2019년5월30일 제49510호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 신승호 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (개포동지점) 공동담보목록 제2019-607호
7	근저당권설정	2019년5월30일 제49511호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금717,600,000원 채무자 백연주 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (개포동지점) 공동담보목록 제2019-608호
8	근저당권설정	2019년5월30일 제49512호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 백연주 경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (개포동지점) 공동담보목록 제2019-609호
9	4번근저당권설정등기말소	2019년5월30일 제49778호	2019년5월30일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2019년5월30일 제49781호	2019년5월30일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제116389호	2019년12월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1624			
거래가액	금2,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	2	2018년8월29일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	12	2018년8월29일 매매	
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	2	2018년8월29일 매매	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	2	2018년8월29일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	2	2018년8월29일 매매	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6	19	2018년8월29일 매매	
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11	19	2018년8월29일 매매	
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25	18	2018년8월29일 매매	
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26	17	2018년8월29일 매매	
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27	17	2018년8월29일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-532				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	28	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-22	의정부지방법원 의정부등기소	13	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-29	의정부지방법원 의정부등기소	9	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	8	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	9	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	10	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	8	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	6	2014년6월9일 제48978호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	28	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
10	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년2월6일 제11727호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년2월6일 제11727호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
12	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년2월6일 제11727호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
13	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년2월6일 제11727호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지

목록번호 2013-1243

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	23	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-29	의정부지방법원 의정부등기소	4	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-22	의정부지방법원 의정부등기소	7	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 주식회사서람물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	6	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로	2018년8월29일 제74962호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	7	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	8	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	6	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	4	2013년11월29일 제108117호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	23	2015년1월30일 제8765호 합병으로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
10	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년2월6일 제11728호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
11	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년2월6일 제11728호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
12	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년2월6일 제11728호	2018년8월29일 제74962호

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
13	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2015년2월6일 제11728호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제74962호 해지
목록번호	2018-1123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2018년8월29일 제75078호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49778호 해지
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	35	2018년8월29일 제75078호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49778호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2018년8월29일 제75078호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49778호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2018년8월29일 제75078호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49778호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2018년8월29일 제75078호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49778호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	21	2018년10월10일 제85943호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49779호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	14	2018년10월10일 제85943호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49779호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	20	2018년10월10일 제85943호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49779호 해지
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	19	2018년10월10일 제85943호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49779호 해지
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	12	2018년10월10일 제85943호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49779호 해지
11	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 133-4 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	13	2018년11월27일 제103658호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49780호 해지
12	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 134-4 주식회사서림이공일이지분	의정부지방법원 의정부등기소	16	2018년11월27일 제103658호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제49780호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

목록번호 2018-1466					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 산28-3	의정부지방법원 의정부등기소	2	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-47	의정부지방법원 의정부등기소	4	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	37	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
6	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
7	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	5	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	23	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	16	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	22	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
11	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	21	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
12	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	14	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
13	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 133-4 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	14	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지
14	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 134-4 주식회사서림이공일이지분	의정부지방법원 의정부등기소	17	2018년11월27일 제103660호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제49781호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

목록번호	2019-607				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	39	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	2020년10월19일 제106109호 분할로 인하여
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	6	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	6	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	6	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	6	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	26	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	17	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	26	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	24	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	15	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 133-4 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	16	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 134-4 주식회사서림이공일이지분	의정부지방법원 의정부등기소	20	2019년5월30일 제49510호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-74	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년10월19일 제106109호 분할로 인하여	2020년10월28일 제109974호 분할로 인하여
14	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	39	2020년10월19일 제106109호 분할로 인하여	
15	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-76	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년10월28일 제109974호 분할로 인하여	2023년12월29일 제129398호 일부포기
16	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-74	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년10월28일 제109974호 분할로 인하여	2023년12월29일 제129398호 일부포기

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
18	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
목록번호	2019-608				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	40	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	7	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	7	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	7	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리	의정부지방법원	7	2019년5월30일	2019년12월10일

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	77-3 디동	의정부등기소		제49511호 설정계약으로 인하여	제116389호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	27	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	18	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	27	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	25	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	16	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
11	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-47	의정부지방법원 의정부등기소	6	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
12	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 산28-3	의정부지방법원 의정부등기소	4	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 133-4 주식회사서림물류지분	의정부지방법원 의정부등기소	17	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
14	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 134-4 주식회사서림이공일이지분	의정부지방법원 의정부등기소	21	2019년5월30일 제49511호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
목록번호	2019-609				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3	의정부지방법원 의정부등기소	41	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 에이동	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 씨동	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 디동	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-6 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	28	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-11 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	19	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-25 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	28	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
9	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-26 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	26	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
10	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-27 신승호지분	의정부지방법원 의정부등기소	17	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
11	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-47	의정부지방법원 의정부등기소	7	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
12	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 산28-3	의정부지방법원 의정부등기소	5	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지
13	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 133-4	의정부지방법원 의정부등기소	18	2019년5월30일 제49512호	2019년12월10일 제116389호

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주식회사서림물류지분			설정계약으로 인하여	해지
14	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 134-4 주식회사서림이공일이지분	의정부지방법원 의정부등기소	22	2019년5월30일 제49512호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제116389호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 11시12분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2015-001106

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 77-3 비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신승호 (소유자)	731102-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 가마골로 246-44	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년4월12일 제30882호	청구금액 금38,856,183 원 채권자 주식회사우리은행	신승호
17	압류	2024년6월21일 제58829호	권리자 양주시	신승호
18	가압류	2024년8월20일 제80494호	청구금액 금404,427,980 원 채권자 주식회사 부미텍스타일	신승호
19	임의경매개시결정	2024년9월10일 제87262호	채권자 에프에이치2406유동화전문유한회사(변경전 주식회사하나은행)	신승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년5월30일 제49510호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	신승호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 11시12분34초