



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2022-001333



[건물] 경기도 양주시 고암동 596-2 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월17일	경기도 양주시 고암동 596-2 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 고원2가길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구 주택 1층 96.57㎡ 2층 114.06㎡ 3층 129.17㎡ 4층 129.77㎡	도면 제2022-94호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월17일 제12909호		소유자 김계숙 641001-***** 경기도 가평군 가평읍 가화로 223, 102동 1503호(파란채아파트)
2	압류	2023년11월22일 제117540호	2023년11월22일 압류(징수과-14 446)	권리자 양주시 3160
3	2번압류등기말소	2024년3월20일 제23933호	2024년3월20일 해제	
4	가압류	2024년4월24일 제36793호	2024년4월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01531)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 손해정 800401-***** 양주시 고원2라길 26, 302호(고암동)
5	임의경매개시결정	2024년8월20일 제80129호	2024년8월20일 의정부지방법원 의 임의경매개시결	채권자 강서 신용협동조합 114941-0000504 서울 강서구 양천로 97 (방화동)

[건물] 경기도 양주시 고암동 596-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경84901)	
6	압류	2024년10월28일 제102316호	2024년10월18일 압류(징수과-12646)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월17일 제12912호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 김계숙 경기도 가평군 가평읍 가화로 223, 102동 1503호(파란채아파트) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97(방화동) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 596-2
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년1월8일 제1428호	2024년4월19일 주소변경	강서신용협동조합의 주소 서울특별시 강서구 강서로 300(내발산동)
1-2	1번근저당권이전	2025년1월9일 제2818호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	주택임차권	2024년5월24일 제45868호	2024년5월21일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10249)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 별지 부동산의 표시 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 114.175㎡(제4층 401호) 임대차계약일자 2022년3월7일 주민등록일자 2022년4월26일 점유개시일자 2022년4월26일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 윤성식 860119-***** 경기도 양주시 고원2가길 44, 401호(고암동) 도면 제2024-250호
3	주택임차권	2024년6월12일	2024년6월7일	임차보증금 금245,000,000원

[건물] 경기도 양주시 고암동 596-2 주거축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55753호	의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임124)	범 위 별지 부동산 표시 4층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차 연결한 북동쪽 선내 (가)부분 46.51㎡(402호) 임대차계약일자 2022년2월24일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년2월24일 임차권자 송정은 730720-***** 경기도 양주시 고원2가길 44 (고암동) 도면 제2024-315호
4	주택임차권	2025년6월18일 제3061337호	2025년6월13일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임78)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 부동산의 표시 3층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 64.585㎡ (제3층 301호) 임대차계약일자 2023년6월8일 주민등록일자 2023년7월12일 점유개시일자 2023년6월30일 확정일자 2023년6월8일 임차권자 채미리 910322-***** 경기도 양주시 고원2가길 44 (고암동) 도면 제2025-15236호
5	주택임차권	2025년8월22일 제4426472호	2025년8월22일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임100)	임차보증금 80,000,000원 범 위 3층 302호 45.91㎡ 임대차계약일자 2023년2월11일 주민등록일자 2023년2월13일 점유개시일자 2023년2월11일 확정일자 2023년2월13일 임차권자 임연옥 650120-***** 양주시 고원2가길 44, 302호(고암동) 도면 제2025-22040호

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 양주시 고암동 596-2 주건축물제1동

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 11시06분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-001333

[건물] 경기도 양주시 고암동 596-2 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김계숙 (소유자)	641001-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 가화로 223, 102동 1503호(파란채아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월24일 제36793호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 손해정	김계숙
5	임의경매개시결정	2024년8월20일 제80129호	채권자 강서 신용협동조합	김계숙
6	압류	2024년10월28일 제102316호	권리자 양주시	김계숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월17일 제12912호	채권최고액 금1,188,000,000원 근저당권자 강서신용협동조합	김계숙
1-2	근저당권이전	2025년1월9일 제2818호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김계숙
2	임차권설정	2024년5월24일 제45868호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 윤성식	김계숙
3	임차권설정	2024년6월12일 제55753호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 송정은	김계숙
4	임차권설정	2025년6월18일 제3061337호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 채미리	김계숙
5	임차권설정	2025년8월22일 제4426472호	임차보증금 80,000,000원 임차권자 임연옥	김계숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오전 11시6분32초