



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-000159



[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1984년10월29일	경기도 의정부시 의정부동 9-34	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 접 포 1층 128.7m ² 2층 86.61m ² 3층 44.43m ²	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 02일 전산이기
2	2000년6월17일	경기도 의정부시 의정부동 9-34	철근콘크리트조 및 시멘트블록조 슬래브지붕 및 스테이지붕 3층 근린생활시설 1층 128.70m ² 2층 112.86m ² 3층 44.43m ²	증축 도면편철장 제302호
3		경기도 의정부시 의정부동 9-34 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로 138	철근콘크리트조 및 시멘트블록조 슬래브지붕 및 스테이지붕 3층 근린생활시설 1층 128.70m ² 2층 112.86m ² 3층 44.43m ²	도로명주소 2022년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1984년10월29일 제32910호	1984년10월27일 매매	소유자 강선모 380722-***** 의정부시 금오동 64
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년6월1일 실제지번정정	강선모의 주소 의정부시 금오동 64-3 2000년6월17일 부기
2	소유권이전	2000년6월17일 제45748호	2000년6월13일 매매	소유자 이상순 540722-***** 의정부시 의정부동 570-6 대봉빌라 102
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년11월29일 제87238호	2000년9월16일 전거	이상순의 주소 의정부시 의정부동 9-34
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년12월10일 제148568호	2011년10월31일 도로명주소	이상순의 주소 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동)
3	가압류	2006년4월7일 제30704호	2006년4월6일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2006카단2 165)	청구금액 금10,654,100원 채권자 주식회사성현자원 인천 동구 송현동 129 산업용품유통센터 33-301
4	가압류	2006년4월21일 제36304호	2006년4월21일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2006카단2 592)	청구금액 금12,718,880원 채권자 주식회사도어나라 화성시 장안면 장안리 643
5	가압류	2007년4월24일 제48077호	2007년4월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2007카단1 774)	청구금액 금24,621,932원 채권자 주식회사알앤피우진 충청북도 음성군 맹동면 용촌리 183-5
6	4번가압류등기말소	2007년12월5일 제141842호	2007년11월30일 해제	

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번가압류등기말소	2008년6월30일 제92915호	2008년6월25일 해제	
8	5번가압류등기말소	2008년7월8일 제98154호	2008년7월3일 해제	
9	압류	2013년2월12일 제10662호	2013년2월7일 압류(재산세과- 918)	권리자 국 처분청 의정부세무서
10	압류	2014년8월25일 제74325호	2014년8월22일 압류(장수과-18 03)	권리자 의정부시
11	10번압류등기말소	2015년12월1일 제144426호	2015년11월19일 압류해제	
12	9번압류등기말소	2015년12월1일 제144701호	2015년12월1일 해제	
13	압류	2024년5월30일 제50217호	2024년5월30일 압류(경제일자 리국 장수과-003830)	권리자 의정부시 3113
14	13번압류등기말소	2024년7월29일 제72270호	2024년7월29일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년3월7일 제813441호	2025년3월7일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경917)	채권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 오리로 653 (하안동, 호연빌딩)
16	가압류	2025년3월25일 제1220507호	2025년3월25일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00857)	청구금액 금11,150,529 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
17	가압류	2025년4월1일 제1399771호	2025년4월1일 서울중앙지방법	청구금액 금8,272,073 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단807552)	서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
18	가압류	2025년4월18일 제1786891호	2025년4월18일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단201247)	청구금액 금9,184,126 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
19	가압류	2025년4월24일 제1909333호	2025년4월24일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단201447)	청구금액 금6,393,316 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
20	압류	2025년4월28일 제1983389호	2025년4월22일 압류(징수과-005489)	권리자 의정부시 3113

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	근저당권설정	1994년1월29일 제4635호	1994년1월29일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 강선모 의정부시 금오동 64 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 의정부동 185 공동담보 동소 동변지 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년6월17일 제45746호	2000년6월13일 해지	
3	근저당권설정	2000년6월17일 제45749호	2000년6월14일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 570-6 대봉빌라 102 근저당권자 의정부농업협동조합

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111536-0001588 의정부시 의정부동 491 (금오지소) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
4	근저당권설정	2000년6월17일 제45750호	2000년6월14일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 570-6 대봉빌라 102 근저당권자 강선모 380722-***** 의정부시 금오동 64-3 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
5	근저당권설정	2000년11월29일 제87239호	2000년11월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 9-34 근저당권자 박인섭 550602-***** 안성시 양성면 덕봉리 227 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
6	4번근저당권설정등기말소	2001년5월24일 제42756호	2001년5월24일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2001년11월21일 제103549호	2001년11월21일 해지	
8	근저당권설정	2001년11월27일 제106072호	2001년11월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 9-34 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (의정부용현지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
9	3번근저당권설정등기말소	2001년12월4일 제108909호	2001년12월3일 해지	
10	근저당권설정	2008년7월1일 제94406호	2008년6월9일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 9-34 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 의정부동 487-5 (호동지점)

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
11	8번근저당권설정등기말소	2008년7월11일 제100165호	2008년7월11일 해지	
12	근저당권설정	2008년7월25일 제107196호	2008년7월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 9-34 근저당권자 허혁 710507-***** 경기도 의정부시 신곡동 724-2 현대2차아파트 207-206 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
13	12번근저당권설정등기말소	2008년9월12일 제127306호	2008년9월12일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2013년2월7일 제10117호	2013년2월7일 해지	
15	근저당권설정	2013년2월7일 제10118호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 이상순 의정부시 의정부동 9-34 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (의정부금오지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
16	근저당권설정	2015년12월10일 제148569호	2015년12월10일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138 (의정부동) 근저당권자 이상희 520817-***** 서울특별시 성북구 길음로 119, 227동 1004호 (길음동,길음뉴타운) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
17	16번근저당권설정등기말소	2018년1월19일 제6484호	2018년1월19일 해지	
18	근저당권설정	2018년1월19일 제6485호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 주식회사넥스트글로벌대부 110111-6163333

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 영동대로85길 9, 서전빌딩4층(대치동) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
19	18번근저당권설정등기말소	2019년10월10일 제92161호	2019년10월10일 해지	
20	근저당권설정	2019년10월10일 제92162호	2019년10월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (방학지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
21	15번근저당권설정등기말소	2019년10월11일 제92587호	2019년10월11일 해지	
22	근저당권설정	2019년10월17일 제94529호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (방학지점) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
23	근저당권설정	2020년3월6일 제25084호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금129,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 김병애 550616-***** 서울특별시 성북구 화랑로48길 16, 120동 101호(석관동, 두산아파트) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
24	근저당권설정	2021년7월28일 제76073호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금760,800,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1 (철산동) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	23번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제76074호	2021년7월28일 해지	
26	20번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제76253호	2021년7월28일 해지	
27	근저당권설정	2021년8월17일 제83630호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금89,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 김병애 550616-***** 경기도 의정부시 경의로 55, 6층(의정부동,홍성빌딩) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
28	근저당권설정	2022년10월28일 제90829호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 장세충 480212-***** 경기도 의정부시 회룡로 221,505동701호(신곡동,주공아파트5단지) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34
29	근저당권설정	2022년11월3일 제92767호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이상순 경기도 의정부시 태평로 138(의정부동) 근저당권자 장선미 811130-***** 경기도 의정부시 민락로 211, 113동 1804호 (민락동,호반베르디움1차) 공동담보 토지 경기도 의정부시 의정부동 9-34

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-000159

[건물] 경기도 의정부시 의정부동 9-34

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상순 (소유자)	540722-*****	단독소유	경기도 의정부시 태평로 138(의정부동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년3월7일 제813441호	채권자 광명동부새마을금고	이상순
16	가압류	2025년3월25일 제1220507호	청구금액 금11,150,529 원 채권자 삼성카드 주식회사	이상순
17	가압류	2025년4월1일 제1399771호	청구금액 금8,272,073 원 채권자 주식회사우리카드	이상순
18	가압류	2025년4월18일 제1786891호	청구금액 금9,184,126 원 채권자 롯데카드 주식회사	이상순
19	가압류	2025년4월24일 제1909333호	청구금액 금6,393,316 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이상순
20	압류	2025년4월28일 제1983389호	권리자 의정부시	이상순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2021년7월28일 제76073호	채권최고액 금760,800,000원 근저당권자 광명동부새마을금고	이상순
27	근저당권설정	2021년8월17일 제83630호	채권최고액 금89,000,000원 근저당권자 김병애	이상순
28	근저당권설정	2022년10월28일 제90829호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 장세충	이상순
29	근저당권설정	2022년11월3일 제92767호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 장선미	이상순

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 8시42분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.