



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2016-001044



[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11외 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월25일	서울특별시 동작구 대방동 394-11, 394-13 대방빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로 61	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 오피스텔 및 다세대주택, 근린생활시설 지2층 198.38㎡ 지2층 80.66㎡ 지1층 283.92㎡ 1층 151.38㎡ 1층 87.94㎡ 2층 161.96㎡ 2층 49.86㎡ 3층 207.42㎡ 4층 200.75㎡ 5층 200.75㎡ 6층 200.75㎡ 7층 155.7㎡ 8층 155.7㎡ 9층 155.7㎡ 10층 155.7㎡ 옥탑1층 23.97㎡ 계단실(연면적제외) 옥탑2층 23.97㎡ 엘리베이터 기계실(연면적제외)	
2	2016년2월1일	서울특별시 동작구 대방동 394-11, 394-13 대방주상복합빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로 61	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 오피스텔 및 다세대주택, 근린생활시설 지2층 198.38㎡ 지2층 80.66㎡ 지1층 283.92㎡ 1층 151.38㎡ 1층 87.94㎡	기타

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11의 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 161.96㎡ 2층 49.86㎡ 3층 207.42㎡ 4층 200.75㎡ 5층 200.75㎡ 6층 200.75㎡ 7층 155.7㎡ 8층 155.7㎡ 9층 155.7㎡ 10층 155.7㎡ 옥탑1층 23.97㎡ 계단실(연면적제외) 옥탑2층 23.97㎡ 엘리베이터 기계실(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 대방동 394-11 2. 서울특별시 동작구 대방동 394-13	대 대	228.9㎡ 223㎡	2016년1월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월25일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 37.49㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	451.9분의 9.47	2016년1월22일 대지권 2016년1월25일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번(1), 1번(2) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번, 9번 근저당권 설정</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11의 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>등기)</del> <del>2016년1월25일 등기</del>
3			<del>2토지 별도등기 착오로 경정</del> <del>2토지(을구 8(1)번,8(2)번</del> <del>근저당권설정등기)</del> <del>2016년2월12일 등기</del>
4			2번, 3번 별도등기 말소 2016년5월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월25일 제15458호		공유자 지분 4분의 1 이석대 530430-***** 서울특별시 동작구 국사봉5길 4, 501호(상도동,썬하우스) 지분 4분의 1 최용수 540725-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 69, 103동 301호(개포동,엘지개포자이아파트) 지분 4분의 1 김순자 580222-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 119동 2203호(장안동,장안현대홈타운) 지분 4분의 1 추재현 680420-***** 서울특별시 동작구 성대로5길 20, 4층동(상도동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월4일 제88117호	2016년1월18일 매매	소유자 홍신엽 780506-***** <del>서울특별시 동작구 상도로 346-2,201동</del> <del>602호(상도동,상도엠코타운 에스톤파크))</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월6일 제125952호	2017년5월11일 전거	<del>홍신엽의 주소 서울특별시 용산구</del> <del>녹사평대로40다길 25(이태원동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 경정	2019년11월8일 제172452호	2017년7월6일 신청착오	홍신엽의 주소 서울특별시 용산구 녹사평대로40다길 25,

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11의 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층(이태원동, 룩스빌회계120)
3	가압류	2021년7월9일 <del>제136972호</del>	2021년7월9일 <del>울산지방법원의 가압류 결정(2021카단9 28)</del>	<del>청구금액 금45,000,000 원 채권자 김병철 921009-***** 울산광역시 북구 박상진3로 55, 205동 1101호(송정동, 울산송정금강펜테리움그린테 라스2차)</del>
4	3변가압류등기말소	2021년10월5일 제194968호	2021년9월29일 해제	
5	압류	2022년5월10일 제69014호	2022년5월10일 압류(채납징세 과-티19530)	권리자 국 처분청 용산세무서장
6	<del>압류</del>	<del>2022년7월7일 제99976호</del>	<del>2022년7월7일 압류(채납징세 과-티36479)</del>	<del>권리자 국 처분청 동작세무서장</del>
7	압류	2022년10월14일 제147006호	2022년10월13일 압류(징수과-88 8)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
8	압류	2022년10월19일 제149262호	2022년10월19일 압류(세무2과-1 5996)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년9월26일 제147438호</del>	<del>2023년9월26일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경113 916)</del>	<del>채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)</del>
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월24일 제106170호	2024년6월10일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제173211호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 232)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11의 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년10월17일 제180146호	2024년10월17일 압류(자격징수 부-910430)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)
13	6번압류등기말소	2024년12월10일 제209712호	2024년12월9일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2017년7월6일 제125953호</del>	<del>2017년7월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금270,000,000원 범 위 1001호 37.49㎡전부 존속기간 2019년 6월 30일까지 전세권자 주식회사신명건설기술공사 115211-0026134 전라남도 순천시 가곡길 12(가곡동)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년7월7일 부가</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2019년7월1일 제95749호	2019년7월1일 해지	
3	근저당권설정	2019년11월8일 제172488호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사나무와사람 서울특별시 용산구 녹사평대로40다길 25, 101호(이태원동, 룩스빌회계) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) ( 테헤란로지점 )
4	주택임차권	2023년9월20일 제142212호	2023년9월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31120 )	임차보증금 금340,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년5월5일 주민등록일자 2019년7월2일 점유개시일자 2019년6월28일 확정일자 2019년6월12일 임차권자 이가은 901009-***** 서울특별시 동작구 상도로 61,

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11외 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1001호(대방동, 대방주상복합빌딩)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월18일 17시09분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-001044

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 394-11의 1필지 대방주상복합빌딩 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍신엽 (소유자)	780506-*****	단독소유	서울특별시 용산구 녹사평대로40다길 25, 1층(이태원동, 룩스빌회계120)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월10일 제69014호	권리자 국	홍신엽
7	압류	2022년10월14일 제147006호	권리자 동작구(서울특별시)	홍신엽
8	압류	2022년10월19일 제149262호	권리자 용산구(서울특별시)	홍신엽
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제173211호	채권자 주택도시보증공사	홍신엽
12	압류	2024년10월17일 제180146호	권리자 국민건강보험공단	홍신엽

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년11월8일 제172488호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	홍신엽
4	임차권설정	2023년9월20일 제142212호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 이가은	홍신엽

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.