

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1835 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.31. 가압류			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이은하		등기사항 전부증명서	주택임 차권자	2001.07.09.~	25,000,000			2001.12.17.	2003.09.17.	2025.05.12.
<p><비고></p> <p>임차인 이은하는 이 사건 경매신청채권자로 배당요구일자(2025.5.12.)는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨(대지권 미포함시 가격은 33,000,000원)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1835

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8

[도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20

철근콘크리트조 스라브지붕

5층 아파트

1층 1012.66㎡

2층 1012.66㎡

3층 1012.66㎡

4층 1012.66㎡

5층 1012.66㎡

지층 1361.38㎡

전유부분의 건물의 표시

다-101호

철근콘크리트조

59.580㎡

감정평가액

50,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.24

50,000,000

5,000,000

2회

2026.01.28

35,000,000

3,500,000

3회

2026.03.04

24,500,000

2,450,000

4회

2026.04.08

17,150,000

1,715,000

대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저 매각가격에 대지권가격이 포함됨(대지권 미포함시 가격은 33,000,000원)